



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την περίοδο από 01.01.2023 έως 31.12.2023

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

**NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000715001000
Αθήνα, Δραγατσάνιου 6
www.nuntiusbrokers.com**



Πίνακας Περιεχομένων

A. Δηλώσεις των μελών της Διοίκησης	4
B. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023	5
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις.....	11
Δ.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.....	11
Δ.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	13
Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
E. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	15
1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....	15
1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	15
1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών	15
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
2.1 Γενικές αρχές.....	17
2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).....	17
2.3 Βασικές λογιστικές αρχές.....	18
2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών.....	23
2.5. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	23
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	24
2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	26
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	27
3.1 Κεφαλαιακός κίνδυνος & Κεφαλαιακή επάρκεια	27
3.2 Πιστωτικός κίνδυνος – Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου	28
3.3 Κίνδυνος αγοράς	29
3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος	29
3.5 Κίνδυνος ρευστότητας	29
3.6 Κίνδυνος Ελληνικής Οικονομίας	30
4 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	31
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	32
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο	33
4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	34
4.6 Λοιπές απαιτήσεις	34
4.7 Χρηματικά διαθέσιμα	35
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
4.9 Αποθεματικά	36
4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	36
4.11 Λοιπές προβλέψεις.....	36
4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	37
4.13 Δάνεια τραπεζών & τρίτων	37
4.14 Λοιπές υποχρεώσεις.....	38
4.15 Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	38
4.16 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης	38
4.16.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	39
4.16.2 Αποσβέσεις.....	39



4.17	Άλλα έσοδα και έξοδα	39
4.18	Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.....	40
4.19	Φόρος εισοδήματος	40
4.20	Αποτέλεσμα Διακοπείσας Δραστηριότητας	40
4.21	Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	41
4.22	Συνδεδεμένα μέρη	41
4.23	Προσαρμογές / διορθώσεις συγκρίσιμης στήλης.....	42
5.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	44
5.1	Επίδικες υποθέσεις	44
5.2	Εγγυητικές επιστολές.....	44
5.3	Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	44
5.3.1	Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών.....	44
5.3.2	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.....	44
6.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	45



Α. Δηλώσεις των μελών της Διοίκησης

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι από όσα γνωρίζουμε οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 2023, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δούκας Πέτρος

Α.Δ.Τ. ΑΜ 088540

Ο Διευθύνων Σύμβουλος,
Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Μωραϊτάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 531934



Β. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Μον. ΑΕΠΕΥ παρουσιάζει την έκθεσή του για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα, καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας κατά την προαναφερθείσα περίοδο.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας την 29η Φεβρουαρίου 2024 και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.nuntiusbrokers.com.

Βασικότερα μεγέθη της εξεταζόμενης περιόδου

Το αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ποσό ζημίας € (1.037.832) έναντι ποσού ζημίας € (412.761) της συγκριτικής περιόδου, ενώ τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους βελτιώθηκαν σε ζημία ύψους € (3.558) έναντι € (412.761) της συγκριτικής περιόδου, απόρροια της αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας του ακινήτου της εταιρείας.

Αναλυτικότερα τα οικονομικά μεγέθη της χρήσης του 2023 έχουν ως εξής :

- **Κύκλος εργασιών συνεχιζόμενων εργασιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται στο ποσό των € 273.700 έναντι € 169.061 της συγκριτικής περιόδου 2022, παρουσιάζοντας αύξηση 61,89%.

- **Αποτέλεσμα διακοπείας δραστηριότητας**

Η Διοίκηση αποφάσισε να μεταβιβάσει το σύνολο των χαρτοφυλακίων των πελατών σχετιζόμενων με τα εξωχρηματιστηριακά Συμβόλαια επί Διαφοράς (CFDs) και Forex, διακόπτοντας την δραστηριότητα της εταιρείας στην συγκεκριμένη αγορά. Η διακοπεία δραστηριότητα κατά την προηγούμενη χρήση είχε κέρδος € 1.269.782, ενώ κατά την τρέχουσα χρήση είχε κέρδος € 28.767.

- **Λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανέρχονται στο ποσό € 1404.524 έναντι € 1.569.109 της συγκριτικής περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 10,49%.

Οι τόκοι χρηματοδότησης της περιόδου ανέρχονται στα € 167.590 έναντι € 114.332, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 46,58%.

- **Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Απασχόλησε κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 κατά μέσο όρο 19 άτομα έναντι 23 ατόμων το 2022.



Η συνολική επιβάρυνση της εταιρείας για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές ανήλθε σε € 528.231 έναντι € 618.296 της συγκριτικής περιόδου.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πληροφορίες αναφορικά με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία αναφέρονται αναλυτικά στην ενότητα 3 των σημειώσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερα γεγονότα της περιόδου

- Αλλαγή μετοχικής σύνθεσης με την μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών στον νέο στρατηγικό επενδυτή «PETERHOUSE HELLAS LIMITED» με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο.
- Αλλαγή σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου.
- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 540.008,50.
- Διακοπή δραστηριότητας σχετιζόμενης με την αγορά εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών Συμβολαίων επί Διαφοράς (CFDs) και forex.

Προοπτικές για το μέλλον

Οι προοπτικές για το 2024 εκτιμούμε ότι διαγράφονται θετικές, παρά το αρνητικό αποτέλεσμα της χρήσης. Έχοντας προχωρήσει σε νέο στρατηγικό σχεδιασμό, ο οποίος περιλαμβάνει την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε νέες υπηρεσίες και την αύξηση της πελατειακής της βάσης με την αρωγή του νέου επενδυτή, καθώς και ταυτόχρονο εξορθολογισμό των δαπανών, στοχεύουμε στην επιστροφή σε κερδοφόρα αποτελέσματα.

Επιπροσθέτως, η διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής της Ελληνικής Οικονομίας και η αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσίου στην επενδυτική κατηγορία, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία, πιστεύουμε ότι θα επηρεάσουν θετικά την συναλλακτική δραστηριότητα των πελατών και κατά συνέπεια τα έσοδα της εταιρείας.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου


Πέτρος Δούκας

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 24.02.2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη και με ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων

Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και

κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν

έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Ίδια κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του Ν.4548/18

Στη σημείωση 2.2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2023 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Ηράκλειο Κρήτης, 29.02.2024

Ο Ορκωτός Πληκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ε. Αντωνακάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Δ. Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

Δ.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022*
Κύκλος εργασιών (από παροχή υπηρεσιών)	4.15	273.700	169.061
Κόστος παροχής υπηρεσιών	4.16	(1.032.068)	(1.047.931)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		(758.369)	(878.869)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.16	(248.304)	(301.294)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.16	(124.152)	(219.884)
Άλλα έσοδα και έξοδα	4.17	(40.462)	(189.926)
Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης		(1.171.287)	(1.589.973)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	4.18	(141.529)	(103.189)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(1.312.816)	(1.693.162)
Φόρος εισοδήματος	4.19	246.217	10.619
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		(1.066.599)	(1.682.543)
Κέρδος /(Ζημία) Διακοπείσας Δραστηριότητας	4.20	28.767	1.269.782
Συνολικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(1.037.832)	(412.761)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων		1.325.993	-
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων		(291.718)	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		1.034.274	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		(3.558)	(412.761)
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	4.21	(3,26)	(1,36)

* Τα ποσά της συγκρίσιμης στήλης έχουν αναπροσαρμοστεί. Σχετική ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 4.23.



Δ.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Περιουσιακά στοιχεία		31/12/2023	31/12/2022*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Σημ.		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.1	3.366.824	1.841.640
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	547	1.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.3	815.821	815.121
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.183.191	2.658.137
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	4.4	16.388.667	854.941
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.5	8.065	43.161
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	289.757	56.663
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	459.763	387.724
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		17.146.252	1.342.490
Σύνολο ενεργητικού		21.329.443	4.000.627
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		31/12/2023	31/12/2022*
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.8	3.397.039	2.857.030
Αποθεματικά	4.9	3.208.349	2.204.755
Αποτελέσματα εις νέο		(5.048.316)	(4.040.283)
Σύνολο καθαρής θέσης		1.557.072	1.021.501
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.10	3.824	76.993
Λοιπές Προβλέψεις	4.11	30.000	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.12	135.333	89.831
Δάνεια τρίτων	4.13	1.000.000	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.169.157	166.824
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	4.13	2.162.916	2.681.627
Λοιπές υποχρεώσεις	4.14	16.440.298	130.674
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		18.603.214	2.812.301
Σύνολο υποχρεώσεων		19.772.371	2.979.126
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		21.329.443	4.000.627

* Τα ποσά της συγκρίσιμης στήλης έχουν αναπροσαρμοστεί. Σχετική ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 4.23.



Δ.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2022	2.857.030	1.398.489	806.266	(3.734.322)	1.327.463
Αναπροσαρμογή έναρξης	-	-	-	106.799	106.799
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο 01.01.2022	2.857.030	1.398.489	806.266	(3.627.522)	1.434.263
Αναπροσαρμογή συγκρίσιμης	-	-	-	(3.692)	(3.692)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022	-	-	-	(409.069)	(409.069)
Υπόλοιπα 31.12.2022	2.857.030	1.398.489	806.266	(4.040.283)	1.021.501
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023	-	-	-	(1.037.832)	(1.037.832)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	540.009	-	-	-	540.009
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων	-	1.034.274	-	-	1.034.274
Λοιπές Προσαρμογές / Αναταξινομήσεις	-	(15.207)	(15.473)	29.800	(880)
Υπόλοιπα 31.12.2023	3.397.039	2.417.556	790.793	(5.048.316)	1.557.072

* Τα ποσά της 01.01.2022 και της 31.12.2022 έχουν αναπροσαρμοστεί. Σχετική ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 4.23.



Δ.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<u>Έμμεση μέθοδος</u>	<u>01/01 - 31/12/2023</u>	<u>01/01 -31/12/2022*</u>
(α) Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων	(1.312.816)	(1.693.162)
<u>Πλέον / Μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις /απομειώσεις	109.099	105.555
Προβλέψεις	(46.429)	4.734
Πιστωτικοί τόκοι	(21.150)	(2.391)
Ζημία /(κέρδη) από αποτίμηση χαρτοφυλακίου	(7.176)	(6.853)
Ζημία /(κέρδη) από πώληση χρεογράφων	2.264	(1.900)
Ζημία /(κέρδη) από πώληση παγίων	(8.692)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	167.590	114.332
Μερικό σύνολο	(1.117.309)	(1.479.685)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(15.767.520)	(54.969)
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων	16.309.624	(139.693)
Ταμειακές Ροές από διακοπή δραστηριότητα	28.767	1.269.782
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(546.438)	(404.565)
(β) Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Πωλήσεις /(αγορές) ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(298.652)	(2.039)
Πωλήσεις /(αγορές) χρεογράφων	42.271	1.900
Τόκοι εισπραχθέντες	21.150	2.391
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(235.231)	2.252
(γ) Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Εισπράξεις /(πληρωμές) από δάνεια	481.289	122.649
Άυξηση /(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	540.009	-
Πληρωθέντες τόκοι	(167.590)	(114.332)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	853.707	8.317
Αύξηση /(μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	72.038	(393.996)
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	387.724	781.721
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	459.763	387.724

* Τα ποσά της συγκρίσιμης στήλης έχουν αναπροσαρμοστεί. Σχετική ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 4.23.



Ε. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία «Nuntius Χρηματιστηριακή Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (στο εξής «εταιρεία») παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 29 Φεβρουαρίου 2024.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1990, έχει ως έδρα τον δήμο Αθηναίων και διεύθυνση Δραγατσανίου 6. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 26.05.2023 μεταβλήθηκε η εταιρική της μορφή σε μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία και η διάρκειά της σε αορίστου χρόνου.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Βασικές Πληροφορίες Εταιρείας	
Έτος σύστασης	1990
Άδεια Λειτουργίας ΑΕΠΕΥ	Αριθμός Άδειας 1/46/10.7.1990
Εποπτεύουσα Αρχή	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.	000715001000
ΑΦΜ	094319069
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	23924/06/Β/91/28
Διεύθυνση	Δραγατσανίου 6, 105 59 Αθήνα
Τηλέφωνο	210-3350599
Διεύθυνση διαδικτύου	www.nuntiusbrokers.com
Διεύθυνση e-mail	info@nuntiusbrokers.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Εκτελεστικά μέλη	
Διευθύνων Σύμβουλος	Αλέξανδρος Μωραϊτάκης
Μέλος	Dr. Antonios Ghorayeb
Μη εκτελεστικά μέλη	
Πρόεδρος	Πέτρος Δούκας
Μέλος	Nakhle El Hage
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	Ελένη Ακριτίδου

1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή του συνόλου των κυρίων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών όπως προβλέπονται από το Παράρτημα Ι Τμήμα Γ του Ν. 4514/2018 στα Χρηματιστήρια Αξιών, Παραγώγων, Εμπορευμάτων ή και σε κάθε άλλη οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό.



Επενδυτικές Υπηρεσίες

- (α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από ΕΠΕΥ με κεφάλαιά της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες υπηρεσίες

- (α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.
- (ζ) Οι κινητές αξίες για ίδιο λογαριασμό, τα μέσα χρηματαγοράς και η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- (η) Η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι Τμήμα Γ του Ν. 4514/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.



2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα ακίνητα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της («going concern») και την αρχή του δουλευμένου. Έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εφαρμογή την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης η οποία κρίθηκε κατάλληλη από τη Διοίκηση της εταιρείας. Ειδικότερα ελήφθησαν υπόψη τα εξής:

- Η εταιρεία τηρεί τα ελάχιστα εποπτικά όρια των δεικτών φερεγγυότητας κατά την 31.12.2023, βάσει του Καν. ΕΕ 2033/2019.
- Η εταιρεία εμφάνισε λειτουργικές ζημιές μετά από φόρους κατά την χρήση 2021 ύψους € 503.481, κατά την χρήση 2022 ύψους € 412.761 και κατά την χρήση του 2023 ύψους € 1.037.832, επιβαρύνοντας την καθαρή της θέση, με τις ζημιές εις νέο να ανέρχονται την 31.12.2023 σε € (5.048.316).
- Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.
- Για την χρηματοδότηση των ζημιών κατά τις προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία έκανε χρήση αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, επιβαρύνοντας περαιτέρω το κεφάλαιο κίνησης της. Κατά την 31.12.2022 το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας ήταν αρνητικό και ανέρχόταν σε € (1.469.812) ενώ κατά την 31.12.2023 παραμένει αρνητικό και ανέρχεται σε € (1.451.979).

Ωστόσο η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εντός της χρήσης 2023 κατά € 540.008,50, η οποία και ολοκληρώθηκε επιτυχώς.
- Η έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση της 23ης Φεβρουαρίου 2024 αποφάσισε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 501.198,00, τα οποία και έχουν ήδη πλήρως καταβληθεί. Επιπλέον αποφασίστηκε ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών ύψους € 1.251.540,50.
- Λήψη μακροπρόθεσμου δανεισμού ύψους €1.000.000 από συνδεδεμένη εταιρεία, εγγυήτρια του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού και σταδιακή εξόφληση του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού. Ήδη εντός της χρήσης το υπόλοιπο του



αλληλόχρεου μειώθηκε κατά € 518.711.

- Επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε νέες υπηρεσίες, καθώς και την αύξηση της πελατειακής της βάσης με την αρωγή του νέου στρατηγικού επενδυτή και ταυτόχρονο εξορθολογισμό των δαπανών της, στοχεύοντας στην επιστροφή σε κερδοφόρα αποτελέσματα. Ήδη κατά τον Δεκέμβριο έγινε μεταφορά σημαντικών χαρτοφυλακίων επενδυτών στην Εταιρεία, με την διαδικασία να βρίσκεται σε εξέλιξη, γεγονός που θα ουσιαστική αύξηση της δραστηριότητας.
- Η Εταιρεία δύναται να ρευστοποιήσει μέρος της μερίδας της στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεδομένου του χαμηλού όγκου συναλλαγών που διενεργεί και του στρατηγικού ανασχεδιασμού των επενδυτικών υπηρεσιών της, ενέργεια η οποία θα ενισχύσει εν μέρει την ρευστότητα της Εταιρείας.
- Στα πλάνα της εταιρείας είναι η πώληση και επαναμίσθωση του ακινήτου της έδρας της προς την παροχή ρευστότητας και βελτίωσης του κεφαλαίου κίνησης της, εφόσον καταστεί αναγκαίο.

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των αντίστοιχων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι και το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ (€) με βάση την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος των εν λόγω ημερομηνιών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται μετά την αναγνώρισή τους, με την μέθοδο της αναπροσαρμογής, δηλαδή στην εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3) και η διαφορά που προκύπτει από την αποτίμηση, μειωμένη κατά τον αναλογούντα φόρο, αναγνωρίζεται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το εν λόγω αποθεματικό μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον κατά τη διάθεση των εν λόγω στοιχείων.



Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις των παγίων αναγνωρίζονται ως έξοδα. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, αφαιρούνται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πωλήσεως τους και το προκύπτον κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	25 - 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 - 7 έτη

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 4 - 6 έτη, ενώ όταν η αξία τους δεν είναι σημαντική, αποσβένονται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται σε αύξηση της αξίας τους.

Απομείωση αξίας ενσωμάτων και αύλων στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα κόστη πώλησης και της αξίας χρήσεως των σχετικών στοιχείων. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση των στοιχείων και από την διάθεσή τους στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν, εκτός και αν προέρχονται από τα ακίνητα για τα οποία υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια, το οποίο και μειώνουν.

Αναστροφή ζημίας απομείωσης που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν η απομείωση δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Οι αναστροφές απομειώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη στις περιόδους που προκύπτουν.



Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις, τις επενδύσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Κατ' εξαίρεση το κόστος συναλλαγής, για τα στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα επιμετρώντα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τεχνικές επιμέτρησης.

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην λογιστική τους αξία μείον τυχόν απομείωση.

Χρηματικά διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις σε Τράπεζες, καθώς και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Οι καταθέσεις σε λογαριασμούς της εταιρείας από πελάτες της για τις οποίες η εταιρεία δεν φέρει κίνδυνο, παρακολουθούνται εκτός ισολογισμού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Δανεισμός



Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος αφορά τον προς καταβολή φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των διαφορών μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού των στοιχείων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο αυτών.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή της εταιρείας και εκδόθηκε το προβλεπόμενο προς τούτο φορολογικό πιστοποιητικό.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της δέσμευσης, μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται, αλλά γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν έχουν πληρωθεί κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν



λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από τον δημόσιο ασφαλιστικό φορέα. Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ποσό της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό, για τις αποζημιώσεις κατά τα ανωτέρω, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Με απόφαση της IFRIC του 2022, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας της δέσμευσης, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και η αξία τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

1. Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση χρηματιστηριακών συναλλαγών, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των συναλλαγών.
2. Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα λογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.



3. Μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της εταιρείας απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και μελλοντικών γεγονότων που με τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Απομειώσεις απαιτήσεων

Η μεθοδολογία και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των ταμιακών ροών, επανεξετάζεται περιοδικά ώστε να μειώνουν οποιοσδήποτε διαφορές μεταξύ εκτιμήσεων και πραγματικών δεδομένων βάσει της μεθοδολογίας του Δ.Π.Χ.Α .9.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές περιλαμβάνει κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

Εύλογη αξία ακινήτων

Η εταιρία εφαρμόζει τη μέθοδο αναπροσαρμογής στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στα λοιπά εισοδήματα. Η Διοίκηση της εταιρείας επανεκτίμησε την εύλογη αξία του ακινήτου της επί την οδό Δραγατσανίου κατά την 31.12.2023, με την χρήση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το κέρδος μετά από αναβαλλόμενο φόρο από την αποτίμηση αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή περιλαμβάνουν παρατηρήσιμα μεγέθη της αγοράς ακινήτων και συγκεκριμένα τιμές πώλησης ανά τ.μ. για ομοειδή ακίνητα.

2.5. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Διερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023. Στην παράγραφο 2.5.1 παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2023. Στην παράγραφο 2.5.2 παρουσιάζονται τα Πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι Διερμηνείες, τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε..



2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις και δεν έχουν. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις και δεν έχουν. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις και δεν έχουν. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με



ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομή το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την



ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες



απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους που απορρέουν από το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

3.1 Κεφαλαιακός κίνδυνος & Κεφαλαιακή επάρκεια

Η εταιρεία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 & 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.

Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν.ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρείας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων, συμπληρωματικών κεφαλαίων και ίδιας κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με τα ελάχιστα, που απαιτεί το ρυθμιστικό πλαίσιο. Κατά την 31.12.2023 η Εταιρεία εμφανίζει πλεόνασμα ύψους € 342.925 στον συνολικό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας (own funds ration).

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρείας και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά την 31.12.2023, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.



CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαιτήση ύψους δεικτών βάσει αρθ.9, Καν.2033/2019	Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας 31.12.2023
CET 1 Ratio	≥ 56%	145,72%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	145,72%
Own Funds Ratio	≥ 100%	145,72%

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος – Κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου

Η Εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τον πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τις οφειλές του προς την Εταιρεία (όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες) έχει θεσπίσει ένα σύνολο πολιτικών και διαδικασιών.

Για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη η πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου, καθώς και ποιοτικά - ποσοτικά χαρακτηριστικά.

Η Εταιρεία ως μέρος των επενδυτικών της υπηρεσιών, παρέχει πιστώσεις στους πελάτες της με σκοπό την διενέργεια συναλλαγών σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα σύμφωνα με τον Ν.4141/2013 και την απόφαση 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Συγκεκριμένα, εξετάζονται οι αιτήσεις πελατών που επιθυμούν να συναλλαχθούν μέσω λογαριασμών πίστωσης (margin) και προτείνει ένα ανώτατο όριο πίστωσης το οποίο στη συνέχεια αξιολογείται και εγκρίνεται (ή αναπροσαρμόζεται) από το αρμόδιο όργανο. Τα όρια πίστωσης των πελατών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση και εφόσον συντρέχει λόγος αναθεωρούνται.

Καθημερινά παρακολουθείται η φερεγγυότητα των χαρτοφυλακίων όλων των λογαριασμών ως επίσης και των υπολογαριασμών των πελατών της Εταιρίας, ώστε να ελεγχθεί το ύψος του χρεωστικού υπολοίπου αυτών σε σχέση με την αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους. Ειδικότερα για τους υπολογαριασμούς margin γίνεται πρόσθετος έλεγχος, ο οποίος αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου, τα οποία ορίζονται σαφώς τόσο στην πολιτική της Εταιρίας όσο και στην κείμενη νομοθεσία. Συγκεκριμένα, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσας πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος (έως 60%) του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για το σκοπό της χορηγήσεως ως εξασφάλιση της παροχής πίστωσης.

Το σύνολο των χρεωστικών υπολοίπων των λογαριασμών margin ανήλθε την 31.12.2023 σε € 16.348.004 (31.12.2022: € 43.247) ενώ η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου τους σε € 26.360.075 (31.12.2022: € 107.772).

Η αύξηση αυτή οφείλεται στην παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει και των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας. Η μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου αυτού από τους προηγούμενους θεματοφύλακες κατά την 31.12.2023 δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί.

Ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 είναι αυξημένος και σχετίζεται άμεσα με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου ασφαλείας. Η Εταιρεία, με γνώμονα την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου, παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος



του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφάλειας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι διαχειρίσιμος.

3.3 Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς από τυχόν επενδύσεις της σε χρηματιστηριακά προϊόντα (μετοχές – ομόλογα). Αυτές κρίνονται ως μη σημαντικές και συνεπώς ο κίνδυνος είναι χαμηλός.

3.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Στα πλαίσια αυτά διατηρεί ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό με Τραπεζικό Ίδρυμα για την κάλυψη πάγιων ή έκτακτων αναγκών με νέο ανώτατο όριο χρήσης τα € 2.250.000 (έναντι 2.900.000 της προηγούμενης χρήσης) ενώ κατά την 31.12.2023 έκανε χρήση πίστωσης ύψους € 2.162.916 (31.12.2022: € 2.681.627).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	έως 1 έτος	από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
31.12.2023				
Δάνεια τραπεζών	2.162.916	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	1.000.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	16.440.298	-	-	-
	18.603.214	-	1.000.000	-
31.12.2022				
Δάνεια τραπεζών	2.681.627	-	-	-
Δάνεια τρίτων	-	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	130.674	-	-	-
	2.812.301	-	-	-

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας εξαιτίας του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού καθίσταται αρνητικό, αυξάνοντας επομένως τον κίνδυνο ρευστότητας. Παρά το γεγονός ότι ο αλληλόχρεος λογαριασμός εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση λόγω της φύσης του, δεν καθίσταται



άμεσα απαιτητός, ενώ η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την σταδιακή εξόφληση του και τον περαιτέρω περιορισμό του κινδύνου ρευστότητας. Ήδη η Εταιρεία εντός του 2023 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία, και εγγυήτρια του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, ύψους € 1.000.000, πραγματοποιώντας μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου. Ο διακανονισμός του νέου δανείου συνδέεται με την διάθεση του ακινήτου της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς τον πάροχο ρευστότητας επίσης δεν έχουν άμεση επίπτωση στην ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς υπάρχει ισόποση απαίτηση κατά των πελατών της και επιπλέον δεν καθίστανται το σύνολο τους απαιτητό, καθώς συνδέεται με την αποτίμηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των πελατών.

Τέλος, η Εταιρεία δύναται να ρευστοποιήσει μέρος της μερίδας της στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών δεδομένου του χαμηλού όγκου συναλλαγών που διενεργεί και του στρατηγικού ανασχεδιασμού των επενδυτικών υπηρεσιών της, ενέργεια η οποία θα ενισχύσει εν μέρει την ρευστότητα της Εταιρείας.

3.6 Κίνδυνος Ελληνικής Οικονομίας

Κατά το έτος 2023, οι επιδόσεις της ελληνικής οικονομίας ήταν από τις υψηλότερες μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίες στην πλειονότητά τους κατέγραψαν ασθενείς ή και αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης, επηρεαζόμενες σημαντικά από το αυξημένο κόστος ενέργειας, τις πιέσεις στις τιμές βασικών αγαθών, τη σταδιακή απόσυρση των μέτρων δημοσιονομικής στήριξης, την αδύναμη διεθνή ζήτηση, τα υψηλά επιτόκια και το υψηλό κόστος παραγωγής. Αναφορικά με την περίπτωση της Ελλάδας, οι παράγοντες αυτοί επηρέασαν τις επιδόσεις αρκετών σημαντικών οικονομικών μεγεθών, με τον συνολικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας να παρουσιάζει παρ' όλα αυτά ιδιαίτερη ανθεκτικότητα, υποστηριζόμενος από την αύξηση των επενδύσεων, την αύξηση της απασχόλησης και την ανοδική τάση σε βασικούς τομείς της οικονομικής δραστηριότητας όπως ο τουρισμός και οι κατασκευές.

Δεδομένων των ευμετάβλητων συνθηκών που επικρατούν παγκοσμίως, οι προβλέψεις για την εξέλιξη της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Όπως και κατά το έτος 2023, οι οικονομίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο σύνολο τους αντιμετωπίζουν σημαντικές προκλήσεις και κατά το 2024 σε σχέση με τον πληθωρισμό και την άνοδο των επιτοκίων, ενώ παράλληλα σοβαροί εμφανίζονται και οι κίνδυνοι που απορρέουν από γεωπολιτικές εντάσεις.

Πάραυτα, στην παρούσα φάση εμφανίζονται θετικές οι δυνατότητες της χώρας να επιτύχει μία ευνοϊκότερη εξέλιξη του ΑΕΠ της, μέσα από τις ευκαιρίες που προσφέρονται από την σταδιακή εξομάλυνση των οικονομικών συνθηκών στην Ευρωπαϊκή Ένωση, τη θετική προοπτική βασικών κλάδων της ελληνικής οικονομίας, την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας και την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων και επενδύσεων αξιοποιώντας τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και του νέου ΕΣΠΑ.



4 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία Κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Υπόλοιπο 31.12.2021	617.905	1.446.665	203.478	744.683	3.012.731
Προσθήκες Περιόδου	-	-	-	2.039	2.039
Πωλήσεις Περιόδου	-	-	-	-	-
Μειώσεις Περιόδου	-	-	-	(11.054)	(11.054)
Υπόλοιπο 31.12.2022	617.905	1.446.665	203.478	735.667	3.003.715
Προσθήκες Περιόδου	-	21.581	39.669	208.873	270.123
Πωλήσεις Περιόδου	-	-	(203.478)	-	(203.478)
Μειώσεις Περιόδου	-	(16.915)	-	-	(16.915)
Αναπροσαρμογή	303.200	719.496	-	-	1.022.696
Υπόλοιπο 31.12.2023	921.105	2.170.827	39.669	944.541	4.076.142
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31.12.2021	-	(240.839)	(165.781)	(665.612)	(1.072.232)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(50.382)	(20.864)	(18.598)	(89.844)
Μειώσεις Περιόδου	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	(291.220)	(186.645)	(684.210)	(1.162.075)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(68.209)	(11.867)	(24.392)	(104.468)
Μειώσεις Περιόδου	-	316.411	-	-	316.411
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	195.339	-	195.339
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	(43.018)	(3.174)	(708.601)	(754.793)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	921.105	2.127.809	36.496	235.939	3.321.349
Προπληρωμές / Παραγγελίες παγίων				45.475	45.475
Γενικό Σύνολο 31.12.2023	921.105	2.127.809	36.496	281.414	3.366.823

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, τα οποία αφορούν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια, αποτιμώνται μετά την πρώτη αναγνώριση στην αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας επανεκτίμησε την εύλογη αξία του ακινήτου της επί την οδό Δραγατσανίου κατά την 31.12.2023, με την χρήση ανεξάρτητου εκτιμητή. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης ανήλθε σε € 3.070.350. Το κέρδος από την αποτίμηση αναγνωρίστηκε στο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ακινήτων των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων συμπεριλαμβανομένου και του αναλογούντα αναβαλλόμενου φόρου. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή περιλαμβάνουν μόνο παρατηρήσιμα μεγέθη της αγοράς ακινήτων και συγκεκριμένα τιμές πώλησης ανά τ.μ. για ομοειδή ακίνητα.



4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Αξία Κτήσης	Άυλα Στοιχεία (Λογισμικό)
Υπόλοιπο 31.12.2021	396.237
Προσθήκες Περιόδου	-
Πωλήσεις Περιόδου	-
Μειώσεις Περιόδου	(1.107)
Υπόλοιπο 31.12.2022	395.130
Προσθήκες Περιόδου	-
Πωλήσεις Περιόδου	-
Μειώσεις Περιόδου	(1.171,39)
Αναπροσαρμογή	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	393.958

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2021	(390.203)
Αποσβέσεις Περιόδου	(3.550)
Μειώσεις Περιόδου	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	(393.753)
Αποσβέσεις Περιόδου	(830)
Μειώσεις Περιόδου	1.171,39
Αποσβέσεις πωληθέντων	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	(393.411)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	547

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Συμμετοχή στο συνεγγυητικό κεφάλαιο	606.307	606.307
Εισφορά στο επικουρικό κεφάλαιο	206.838	206.838
Καταβληθείσες εγγυήσεις	2.675	1.975
Σύνολο	815.821	815.121

Η απαίτηση ποσού € 606.307,31 αφορά στο ποσό της συμμετοχής στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο», που σταδιακά έχει δοθεί, ως εγγύηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997. Η ανωτέρω συμμετοχή συνεχώς αναπροσαρμόζεται κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεγγυητικού αλλά και σχετικών εγκρίσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η αρχική εισφορά



ανέρχεται σε 500.000,00€, ενώ η τακτική εισφορά σε 212.614,00, το 1/2 της οποίας ήτοι 106.307,00€ δύναται και καλύφθηκε με την προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.

Το ποσό των € 206.838,34 αφορά: α) κατά € 30.000,00 στο διαμορφωμένο την 31.12.2023 ύψος της μερίδας της εταιρείας στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και τις εκδιδόμενες αποφάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Διαχειριστής του Κεφαλαίου Εκκαθάρισης και β) κατά € 176.838,34 καταβολές που έγιναν στην εταιρεία εκκαθάρισης συναλλαγών προκειμένου να εξασφαλισθεί αυξημένο όριο υποχρεώσεων εκκαθάρισης και διακανονισμού συναλλαγών στο Χρηματιστήριο.

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες και Χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	1.092.911	1.859.992
Απαιτήσεις από παροχή πίστωσης	16.348.004	43.247
Απομείωση αξίας (απαιτήσεις πελατών)	(1.052.248)	(1.048.297)
Σύνολο	16.388.667	854.941

Το κονδύλι «Πελάτες» αφορά αφενός μεν στα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών την τελευταία εργάσιμη ημέρα της περιόδου για την οποία παρουσιάζονται οι οικονομικές καταστάσεις και αφετέρου στο χρεωστικό υπόλοιπο της εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου.

Εντός της περιόδου η Διοίκηση αποφάσισε την διακοπή της δραστηριότητας της αναφορικά με την εξωχρηματιστηριακή αγορά Συμβολαίων επί Διαφοράς (CFD's) και FOREX μεταφέροντας το σύνολο του χαρτοφυλακίου των πελατών της σε τρίτη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των απαιτήσεων από πελάτες, με ταυτόχρονη μείωση των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών και των καταθέσεων τους, αλλά και του κύκλου εργασιών από προμήθειες εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών. Αναλυτικότερα το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας περιγράφεται στη σημείωση 4.20.

Η αύξηση στις απαιτήσεις από παροχή πίστωσης οφείλεται στην παροχή πίστωσης σε νέους πελάτες της Εταιρείας μέσω παρόχου ρευστότητας (liquidity provider) για την οποία η Εταιρεία έλαβε, βάσει των απαιτήσεων του Ν. 4141/2013 και της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, χαρτοφυλάκιο ασφαλείας. Η μεταβίβαση του συνόλου του χαρτοφυλακίου αυτού από τους προηγούμενους θεματοφύλακες κατά την 31.12.2023 δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί.

Η Εταιρεία παρακολουθεί ανά πάσα στιγμή το ύψος του αρχικού περιθωρίου έτσι ώστε το ποσοστό του αρχικού περιθωρίου να είναι τουλάχιστον 40% της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας βάσει και των απαιτήσεων του άρθρου 6 της απόφασης 6/675/27.2.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.



Λαμβάνοντας υπόψιν το ύψος του χαρτοφυλακίου ασφαλείας την 31.12.2023 και μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του, δεν κρίθηκε αναγκαίο να σχηματιστούν πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης.

4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - 31/12/2023	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	12	-	-	12
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	-	-	-	-
Μετοχές μη εισηγμένες	-	-	8.054	8.054
Σύνολο	12	-	8.054	8.065

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων - 31/12/2022	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	7	-	-	7
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	37.950	-	-	37.950
Μετοχές μη εισηγμένες	-	-	5.204	5.204
Σύνολο	37.957	-	5.204	43.161

Όλα σχεδόν τα ανωτέρω στοιχεία, με εξαίρεση τις μη εισηγμένες μετοχές έχουν δημοσιευμένες τιμές στις οποίες και επιμετρήθηκαν κατά την 31.12.2023 (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 1).

4.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβλημένοι – παρακρατημένοι φόροι Ελληνικού Δημοσίου	15.391	12.261
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος εξωτερικού	-	46.220
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	80.942	-
Λοιπές απαιτήσεις	60.684	62.612
Χρεώστες διάφοροι	207.551	229.713
Δεσμευμένες Καταθέσεις	55.857	55.857
Απομείωση απαιτήσεων (χρεώστες διάφοροι)	(130.669)	(350.000)
Σύνολο	289.757	56.663

Το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων αναταξινομήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο στις λοιπές απαιτήσεις από τα χρηματικά διαθέσιμα.

Εντός του κονδυλίου «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνεται απαίτηση της Εταιρείας από τους παλαιούς μετόχους της όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.17.



4.7 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματικά διαθέσιμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	4.757	12.160
Καταθέσεις όψεως της εταιρείας	439.751	302.167
Απαιτήσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς πελατών	15.254	73.397
Σύνολο	459.763	387.724

Το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων αναταξινομήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο στις λουπές απαιτήσεις από τα χρηματικά διαθέσιμα.

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

α) Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2023 αποτελείται από 357.583 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 9,50 εκάστη και ανέρχεται συνολικά σε € 3.397.038,50.

β) Η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 09.06.2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 200.003,50 με καταβολή μετρητών και έκδοση 21.053 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 9,50 εκάστη. Την 07.07.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πιστοποίησε σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4548/2018, την καταβολή με μετρητά του συνολικού ποσού των € 200.003,50.

γ) Η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 11.08.2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 1.000.008,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση 105.264 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 9,50 εκάστη. Την 17.11.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πιστοποίησε σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4548/2018, την μερική καταβολή με μετρητά του ποσού των € 340.005,00 και αποφάσισε την αντίστοιχη προσαρμογή του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, περιορίζοντας την αρχική απόφαση για αύξηση στο ποσό της μερικής καταβολής.

γ) Κατά την 31.12.2023 συντρέχει η περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, καθώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας δεν υπερβαίνει το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου. Για την αντιμετώπιση του εν λόγω θέματος με απόφαση της έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23ης Φεβρουαρίου 2024 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 501.198,00 και ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών ύψους € 1.251.540,50.



4.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2021	790.792,67	1.398.489	15.473	2.204.755
Αναβαλλόμενος φόρος	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2022	790.792,67	1.398.489	15.473	2.204.755
Αναπροσαρμογή Περιουσιακών στοιχείων	-	1.325.993	-	1.325.993
Αναβαλλόμενος φόρος	-	(291.718)	-	(291.718)
Λοιπές Προσαρμογές	-	(15.207)	(15.473)	(30.680)
Υπόλοιπο την 31.12.2023	790.792,67	2.417.556	-	3.208.349

4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι τα εξής:

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	31/12/2023	31/12/2022
Μεταβολή στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	76.993	79.489
Επίδραση διόρθωσης μεθόδου υπολογισμού ΔΛΠ 19	-	(7.229)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(73.169)	4.734
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	3.824	76.993

Κατά την τρέχουσα περίοδο έγινε διόρθωση του τρόπου υπολογισμού της υποχρέωσης προσωπικού ώστε να συνάδει με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 19, με αναπροσαρμογή της υποχρέωσης της συγκρίσιμης στήλης, όπως αναλύεται στον ανωτέρω πίνακα.

4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2023	31/12/2022
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30.000	-
Σύνολο	30.000	-

Οι χρήσεις 2012 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και εκδόθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης.

Οι χρήσεις 2017 έως 2022 δεν υπήχθησαν στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών, ενώ για την χρήση 2023 θα πραγματοποιηθεί σχετικός έλεγχος και η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2023.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Διοίκηση της εταιρείας σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 30.000.



4.12 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση και κίνηση του παραπάνω λογαριασμού έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναπροσαρμογή Συγκρίσιμης Στήλης	Αναπρ/μένο Υπόλοιπο 31/12/2022	Μεταβολές Αποτελέσματα	Μεταβολές Ίδια κεφάλαια	31/12/2023
Ενσώματα πάγια	(26.254)	363.883	(11.884)	291.718	643.717
Αποτίμηση χρεογράφων	1	(10.330)	1.938	-	(8.392)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	549	(16.939)	16.097	-	(841)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	(77.000)	(77.000)	48.049	-	(28.951)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	-	-	(6.600)	-	(6.600)
Φορολογικές ζημιές	2.091	(169.784)	(293.816)	-	(463.600)
Σύνολο	(100.612)	89.831	(246.217)	291.718	135.333

	Μεταβολές Αποτελέσματα	Μεταβολές Ίδια κεφάλαια	31/12/2022
Ενσώματα πάγια	(11.084)	-	390.137
Αποτίμηση χρεογράφων	1.506	-	(10.332)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	-	(17.488)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-	-	-
Φορολογικές ζημιές	-	-	(171.875)
Σύνολο	(9.578)	-	190.443

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% (2022: 22%). Κατά την τρέχουσα περίοδο, έγινε αναπροσαρμογή της συγκρίσιμης στήλης όπως αυτή αναλύεται στους ανωτέρω πίνακες.

4.13 Δάνεια τραπεζών & τρίτων

Το κονδύλι των τραπεζικών δανείων αφορά σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού που έχει συναφθεί με τραπεζικό ίδρυμα και το ύψος του δανείου είναι εγγυημένο καθώς έχουν δοθεί: α) προσημείωση επί του ακινήτου της εταιρίας, ποσού € 2.900.000, β) προσημείωση επί δύο ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. συνολικού ποσού € 3.200.000 και γ) εταιρική εγγύηση της εταιρείας Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε..

Εντός της χρήσης η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε μείωση του ορίου του αλληλόχρεου από € 2.900.000 σε € 2.250.000.

Το ποσό των δανείων τρίτων αφορά στο σύνολο του μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση από την εταιρεία Grace Liberty & Stone Μονοπρόσωπη Α.Ε. ύψους € 1.000.000 και χρησιμοποιήθηκε προς μερική αποπληρωμή του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού.



4.14 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρέωση προς πάροχο ρευστότητας	16.066.506	-
Προμηθευτές	9.206	34.773
Πιστωτές διάφοροι	55.285	47.092
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	203.191	35.181
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.738	13.629
Δουλευμένα Έξοδα	92.373	-
Σύνολο	16.440.298	130.674

Η Εταιρεία κατά το τέλος της χρήσης προχώρησε σε συμφωνία με πάροχο ρευστότητας με σκοπό την παροχή πίστωσης η οποία στη συνέχεια δόθηκε από την Εταιρεία σε νέους πελάτες της στα πλαίσια του στρατηγικού της ανασχεδιασμού. Επομένως, η υποχρέωση που εμφανίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις σχετίζεται με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από παροχή πίστωσης.

Σχετικά με την αύξηση στις Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη, αυτή περιγράφεται στη σημείωση 4.17.

Με εξαίρεση την υποχρέωση προς τον πάροχο ρευστότητας για την παροχή πίστωσης των πελατών της εταιρείας, όλες οι υπόλοιπες ανωτέρω υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσο όρο εντός τριών μηνών από τη λήξη της χρήσεως.

4.15 Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών	150.554	100.749
Έσοδα από μεταβιβαστικά	30.890	56.188
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	11.314	12.124
Τόκοι από παροχή margin	80.942	-
Σύνολο	273.700	169.061

Βλέπε παρακάτω στη σημείωση 4.20 ανάλυση της διακοπέισας δραστηριότητας.

4.16 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης

01/01 - 31/12/2023					
Ανάλυση δαπανών	Σημ.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Κόστος μισθοδοσίας	4.16.1	369.762	105.646	52.823	528.231
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		242.330	69.237	34.619	346.185
Παροχές τρίτων		153.898	27.850	13.925	195.674
Φόροι Τέλη		15.825	4.521	2.261	22.607
Λοιπά διάφορα έξοδα		71.674	19.989	9.995	101.658
Τραπεζικά Έξοδα		104.872	-	-	104.872
Αποσβέσεις	4.16.2	73.708	21.060	10.530	105.298
Σύνολο		1.032.068	248.304	124.152	1.404.524



01/01 - 31/12/2022					
Ανάλυση δαπανών	Σημ.	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	Σύνολο
Κόστος μισθοδοσίας	4.16.1	495.583	61.356	61.356	618.296
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		326.159	108.693	43.558	478.411
Παροχές τρίτων		68.491	70.437	58.929	197.857
Φόροι Τέλη		8.243	7.754	-	15.997
Λοιπά διάφορα έξοδα		77.785	15.697	18.684	112.165
Τραπεζικά Έξοδα		52.990	-	-	52.990
Αποσβέσεις	4.16.2	18.679	37.357	37.357	93.394
Σύνολο		1.047.931	301.294	219.884	1.569.109

4.16.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού της περιόδου αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Μισθοί	512.745	533.827
Εργοδοτικές εισφορές	88.656	79.735
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	(73.169)	4.734
Σύνολο	528.231	618.296

Έχει γίνει αναπροσαρμογή της συγκρίσιμης στήλης λόγω της διόρθωσης του τρόπου υπολογισμού του ΔΛΠ 19, όπως αναλύεται και στην σημείωση 4.10.

4.16.2 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της περιόδου αναλύονται ως προς τα πάγια στα οποία αφορούν ως εξής:

Αποσβέσεις	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	68.209	50.382
Μεταφορικά μέσα	11.867	20.864
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	24.392	18.598
Λογισμικό	830	3.550
Σύνολο	105.298	93.394

4.17 Άλλα έσοδα και έξοδα

Άλλα έσοδα και έξοδα	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Άλλα έσοδα		
Λοιπά έσοδα	82.611	23.217
Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές	625.817	1.014.758
Σύνολο εσόδων	708.428	1.037.975
Άλλα έξοδα		
Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές	(633.051)	(1.062.279)
Λοιπά έξοδα	(115.839)	(165.622)
Σύνολο εξόδων	(748.890)	(1.227.901)
Άλλα έσοδα και έξοδα (καθαρά)	(40.462)	(189.926)



Τα λοιπά έσοδα ποσού € 82.611 αφορούν την επιστροφή ποσών λόγω επίδικης υπόθεσης κατά € 35.000 και αναστροφή προβλέψεων λόγω απόφασης διαγραφής παλαιών απαιτήσεων, ενώ στο κονδύλι λοιπών εξόδων συμπεριλαμβάνεται η πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 30.000, καθώς και μέρος του φορολογικού προστίμου που επιβλήθηκε στην Εταιρεία.

Πιο συγκεκριμένα, έπειτα από μερικό επιτόπιο έλεγχο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης αναφορικά με τις απαιτήσεις των άρθρων 28 και 62 του Ν.4987/2022, εκδόθηκαν σχετικές πράξεις επιβολής προστίμων κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους € 178.363,34.

Βάσει της συμφωνίας μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας (share purchase agreement) που υπεγράφη μεταξύ του νέου μετόχου και των παλαιών μετόχων, ποσά που ενδέχεται να βαρύνουν την Εταιρεία σε περίπτωση μελλοντικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές που αφορά έτη πριν την αλλαγή του μετοχικού σχήματος, έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους έως το ποσό των € 100.000. Συνεπώς, η Εταιρεία έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την διαφορά των ποσών αυτών σχηματίζοντας απαίτηση από παλαιούς μετόχους ύψους € 100.000.

4.18 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Τόκοι έσοδα	21.150	2.391
Αποτέλεσμα από την πώληση χρηματοοικονομικά	(2.264)	1.900
Τόκοι έξοδα	(167.590)	(114.332)
Κέρδη ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη	7.176	6.853
Σύνολο	(141.529)	(103.189)

4.19 Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου αφορούν αναβαλλόμενο φόρο έσοδο, βάσει του ισχύοντα φορολογικού συντελεστή 22%.

Φόρος εισοδήματος	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	246.217	10.619
Σύνολο	246.217	10.619

Αναφορικά με τον αναβαλλόμενο φόρο της περιόδου, βλέπε σημείωση 4.12.

4.20 Αποτέλεσμα Διακοπείσας Δραστηριότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας στο πλαίσιο της αλλαγής της στρατηγικής ανάπτυξης της, αποφάσισε εντός της περιόδου την διακοπή της δραστηριότητας της αναφορικά με την αγορά των εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών σχετιζόμενων με τα Συμβόλαια επί Διαφοράς (CFDs) και τα προϊόντα FOREX, μεταφέροντας το σύνολο του αντίστοιχου χαρτοφυλακίου των πελατών της σε τρίτη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Η πράξη αυτή αποτελεί διακοπή σημαντικής



δραστηριότητας και επομένως η εταιρεία παρουσιάζει διακριτά το αποτέλεσμα της διακοπείσας δραστηριότητας βάσει των οδηγιών του Δ.Π.Χ.Α. 5.

Οι πληροφορίες που αφορούν τη διακοπείσα δραστηριότητα αναλύονται παρακάτω:

Αποτέλεσμα Διακοπείσας Δραστηριότητας	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Έσοδα εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών	176.814	1.349.230
Λοιπά έσοδα σχετιζόμενα με την πλατφόρμα	-	62.325
Έξοδα πλατφόρμας	(53.731)	(141.773)
Ζημία μεταβίβασης χαρτοφυλακίων πελατών	(94.316)	-
Σύνολο	28.767	1.269.782

Η απόφαση αυτή επηρέασε επιπλέον και τα στοιχεία εκτός ισολογισμού Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών και Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών. Βλέπε αναλυτικότερα τις μεταβολές στη σημείωση 5.3.

4.21 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αποτελέσματα προ φόρων συνεχιζόμενων δραστηριότητας	(1.312.816)	(1.693.162)
Φόρος Εισοδήματος	246.217	10.619
Αποτέλεσμα διακοπείσας δραστηριότητας	28.767	1.269.782
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(1.037.832)	(412.761)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	318.807	300.740
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	(3,26)	(1,37)

Για τον προσδιορισμό των κερδών/ζημιών ανά μετοχή διαιρούνται τα καθαρά αποτελέσματα με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών (τυχόν αγορασμένες από την εταιρεία ίδιες μετοχές της δεν λαμβάνονται υπόψη). Το ποσό των αποτελεσμάτων προ φόρων της συγκρίσιμης στήλης έχει αναπροσαρμοστεί λόγω διόρθωσης λάθους επί των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού.

4.22 Συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	124.335	-
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	11.610	18.094
Αμοιβές Μετόχων	100.118	124.656
Αμοιβές Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	172.313	110.500
Πωλήσεις προς μέλη Δ.Σ.	5.045	-
Έσοδα τόκων από Εταιρείες που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	80.942	-



Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2023	31/12/2022
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα μετόχων ως πελάτες και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	5	-
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ως πελάτες και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	56.523	-
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	16.219.238	188.796
Σύνολο	16.275.766	188.796
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρέωση προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα (από αμοιβές και ως πελάτες)	176.849	52.067
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα μετόχων ως πελάτες και συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα	-	96.571
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	1.655.243	51.106
Σύνολο	1.832.092	199.745

Κατά την τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της εταιρείας σε νέο μέτοχο/επενδυτή. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, οι παλαιοί μέτοχοι της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις γνωστοποιήσεις ως συνδεδεμένα μέρη έως και την ημερομηνία μεταβίβασης.

Οι προσωπικές εγγυήσεις των παλαιών μετόχων επί του ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού έχουν αρθεί λόγω της αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Εταιρείας.

4.23 Προσαρμογές / διορθώσεις συγκρίσιμης στήλης

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιήθηκαν προσαρμογές και διορθώσεις επί των συγκρίσιμων μεγεθών όπως αναλύονται παρακάτω:

1. Αναταξινόμηση Δεσμευμένων Καταθέσεων ύψους € 55.857 στο κονδύλι των «Λοιπών Απαιτήσεων» από αυτό των «Χρηματικών Διαθεσίμων».
2. Διόρθωση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων ως κάτωθι:



Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31/12/2022	Αναπροσαρμογή Συγκρίσιμης Στήλης	Αναπρ/μένο Υπόλοιπο 31/12/2022
Ενσώματα πάγια	390.137	(26.254)	363.883
Αποτίμηση χρεογράφων	(10.332)	1	(10.330)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(17.488)	549	(16.939)
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-	(77.000)	(77.000)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	-	-	-
Φορολογικές ζημιές	(171.875)	2.091	(169.784)
Σύνολο	190.443	(100.612)	89.831

Ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής αυξήθηκε η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κατά € 100.612.

3. Διόρθωση τρόπου υπολογισμού του ΔΛΠ 19 ως κάτωθι:

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	01/01/2022	Επίδραση διόρθωσης μεθόδου υπολογισμού ΔΛΠ 19	Αναπρ/σμένο Υπόλοιπο 31/12/2022
Παρούσα αξία υποχρέωσης	79.489	(2.496)	76.993

Η άνω αναπροσαρμογή είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κατά € 1.946 και την μείωση του αποτελέσματος της περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022 κατά € 3.692 μετά τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο.



5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

5.1 Επίδικες υποθέσεις

Εκκρεμεί αγωγή τρίτων εις βάρος της εταιρείας συνολικής απαίτησης € 718.000 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023. Δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, καθώς βάσει της συμφωνίας μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας (share purchase agreement) που υπεγράφη μεταξύ του νέου μετόχου και των παλαιών μετόχων, ποσά που ενδέχεται να βαρύνουν την Εταιρεία στη περίπτωση αποδοχής της αγωγής, έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους.

Για την ίδια υπόθεση εκκρεμεί αγωγή της Εταιρείας και των παλαιών μετόχων κατά της τρίτης εταιρείας ύψους € 300.000.

5.2 Εγγυητικές επιστολές

	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές	106.307	106.307

Η εγγυητική επιστολή προσκομίσθηκε προς εξασφάλιση του 1/2 της τακτικής εισφοράς στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο», όπως περιγράφεται στην σημείωση 4.3. Για την έκδοση της δεσμεύτηκαν ως ενέχυρο 55.856,74€ από τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας προς εξασφάλιση της Τράπεζας Πειραιώς. Το ποσό της δέσμευσης έχει αναταξινομηθεί στις «Λοιπές Απαιτήσεις».

5.3 Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η εταιρεία παρακολουθεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπά τους εκτός του ισολογισμού. Τα σχετικά ποσά παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν.

Οι καταθέσεις για λογαριασμό πελατών πλατφόρμας και αντίστοιχα και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της πλατφόρμας μηδενίστηκαν στην τρέχουσα περίοδο ως αποτέλεσμα της απόφασης της Διοίκησης της εταιρείας για την διακοπή της δραστηριότητας της στην εξωχρηματιστηριακή αγορά των CFD's και μεταβίβαση του συνόλου των χαρτοφυλακίων των πελατών σε τρίτη εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τη διακοπή δραστηριότητα αναλύονται στη σημείωση 4.20.

5.3.1 Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών

Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών	31/12/2023	31/12/2022
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών (Χ.Α.Α.)	2.252.816	1.574.927
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών πλατφόρμας	-	2.809.839
Καταθέσεις θεματοφυλακής για λογαριασμό πελατών πλατφόρμας	-	1.055.907
Σύνολο	2.252.816	5.440.672

5.3.2 Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών



Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	2.252.816	1.574.927
Υποχρεώσεις προς πελάτες πλατφόρμας	-	3.865.745
Σύνολο	2.252.816	5.440.672


6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 23.02.2024 η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 501.198,00, καθώς και την μείωση αυτού με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων ετών κατά € 1.251.540,50.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία έπρεπε να αναφερθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.


Δούκας Πέτρος
Α.Δ.Τ. ΑΜ 088540

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος


Αλέξανδρος
Μωραϊτάκης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 531934

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου


Στυλιανός
Νομικός
Α Δ Τ. ΑΜ 188450
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 118062

