



NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 000715001000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Πίνακας Περιεχομένων

Δηλώσεις των μελών της διοίκησης.....	4
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
Οικονομικές καταστάσεις.....	14
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	17
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	18
1 Πληροφορίες για την εταιρεία	18
1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	18
1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών	19
1.3 Αποτελέσματα περιόδου	22
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
2.1 Γενικές αρχές.....	22
2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	22
2.3 Βασικές λογιστικές αρχές.....	24
2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	31
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	32
3.1 Πιστωτικός κίνδυνος	32
3.2 Κίνδυνος αγοράς	33
3.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος	33
3.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	33
3.5 Κίνδυνος Ελληνικής Οικονομίας.....	34
4 Σημειώσεις επί των στοιχείων του ισολογισμού.....	35
4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	37
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο	38
4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	39
4.6 Λοιπές απαιτήσεις	39
4.7 Χρηματικά διαθέσιμα.....	40
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο	40
4.9 Αποθεματικά	41
4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	42
4.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	42
4.12 Δάνεια τραπεζών	43
4.13 Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος.....	43
4.14 Λοιπές υποχρεώσεις.....	43
5 Σημειώσεις επί των στοιχείων των αποτελεσμάτων.....	44
5.1 Κύκλος εργασιών	44
5.2 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης	44
5.2.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	45
5.2.2 Αποσβέσεις.....	45

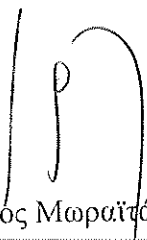
5.3	Άλλα έσοδα και έξοδα	46
5.4	Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	46
5.5	Φόρος εισοδήματος	47
5.6	Ζημίες ανά μετοχή.....	47
5.7	Συνδεδεμένα μέρη	48
6.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	48
6.1	Επίδικες υποθέσεις	49
6.2	Εγγυητικές επιστολές	49
6.3	Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.....	49
6.3.1	Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών	49
6.3.2	Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών.....	49
7.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	50

Δηλώσεις των μελών της διοίκησης

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι από όσα γνωρίζουμε οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ» για την περίοδο από 1 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 2022, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 της εταιρείας.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Αλέξανδρος Μωραϊτάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 531934

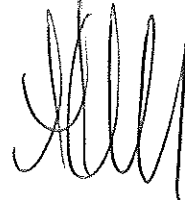
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Ιωάννης Μαλταμπές

Α.Δ.Τ. ΑΜ 115035

Μέλος του Δ.Σ.



Αντωνία Κουτσογκίλα

Α.Δ.Τ. ΑΜ 197686

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ παρουσιάζει την έκθεσή του για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις, συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα καθώς επίσης και την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας κατά την προαναφερθείσα περίοδο.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας την 24 Φεβρουαρίου 2023 και θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση www.nuntiusbrokers.com.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία ασκεί την κύρια δραστηριότητά της στα ιδιόκτητα γραφεία της, επιφανείας 650 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στον 7ο όροφο στη οδό Δραγατσανίου 6 και σε μισθωμένα γραφεία επί της οδού Σοφοκλέους 21 στην Αθήνα. Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 2.900.000 ευρώ υπέρ της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

Η αξία των ακινήτων κατά την 31/12/2022 έχει ως εξής:

<u>Είδος ακινήτου</u>	<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Αποσβεσθείσα</u>	<u>Αναπόσβεστη</u>
		<u>αξία</u>	<u>αξία</u>
Αναλογία οικοπέδου	617.905,00	0,00	617.905,00
Κτιριακές Εγκαταστάσεις	1.446.665,29	291.220,44	1.155.444,85
	<u>2.064.570,29</u>	<u>291.220,44</u>	<u>1.773.349,85</u>

Η εταιρεία παρακολουθεί τα ακίνητά της με την μέθοδο της αναπροσαρμογής σύμφωνα

με το ΔΛΠ 16.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ

Στη κρινόμενη περίοδο η εταιρεία συνέχισε την πολιτική της στο τομέα της οργάνωσης και αναδιοργάνωσης προσαρμόζοντας τις προδιαγραφές υλοποίησης των χρηματιστηριακών συναλλαγών στις νεότερες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της ESMA.

Στην εταιρεία λειτουργεί σε καθημερινή βάση φορέας επιμόρφωσης των στελεχών, των συνεργατών αλλά και των πελατών της.

Το Χαρτοφυλάκιο της εταιρείας την 31/12/2022 διαμορφώθηκε ως εξής:

<u>A/A</u>	<u>Χρεόγραφο</u>	<u>Αριθμός</u> <u>Χρεογράφων</u>	<u>Τιμή</u> <u>αποτίμησης</u> <u>Χρεόγραφο</u>	<u>Αξία</u> <u>αποτίμησης</u> <u>31/12/2022</u>
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	4	1,71	6,82
2	ΕΛΠΕ	5.000	7,59	37.950,00
	Σύνολα			37.956,82
1	U -TRADE ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΕ	1.267	1,833	2.322,41
2	COMPRO ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2.750	1,048	2.882,00
	Σύνολα			5.204,41

Η αποτίμηση των εισηγμένων τίτλων έγινε με βάση τις τιμές κλεισίματος του ΧΑ της 31/12/2022.

Οι μετοχές της U-TRADE ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε. και της COMPRO ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Α.Ε. αποτιμήθηκαν σύμφωνα με την καθαρή λογιστική τους αξία.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2022 ανέρχεται σε €1.518.291,07 έναντι €1.246.124,13 της συγκριτικής περιόδου, δηλαδή παρουσίασε αύξηση 21,84%. Το τελικό αποτέλεσμα μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ποσό € (409.068,94) έναντι ποσού € (503.481,16) της συγκριτικής περιόδου.

Αναλυτικότερα τα οικονομικά μεγέθη του 2022 έχουν ως εξής :

- Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται στο ποσό των € 1.518.291,07 έναντι € 1.246.124,13 της συγκριτικής περιόδου 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 21,84%.

- Λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της περιόδου υπολογίζονται στο ποσό των € 1.706.148,07 έναντι € 1.707.500,52 της συγκριτικής περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 0,08%.

Οι τόκοι χρηματοδότησης και τα συναφή τραπεζικά έξοδα της περιόδου ανέρχονται στα € 114.332,15 έναντι € 102.748,60, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,27%.

- Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Επίσης η εταιρεία απασχόλησε κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά μέσο όρο 23 άτομα έναντι 27 ατόμων το 2021.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε ποσό €

918.394,17, έναντι ποσού € 1.327.463,11 της συγκριτικής περιόδου.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω και του αντικειμένου της έχει αναπτύξει ιδιαίτερη δραστηριότητά της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρεία, συντηρεί και ανανεώνει συνεχώς τις υποδομές της σύμφωνα με τις ανάγκες της αλλά και τις ανάγκες μιας αναπτυγμένης τεχνολογικά βιομηχανίας όπως η χρηματοοικονομική.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατέχει συνάλλαγμα κατά την 31.12.2022 με την μορφή καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής αλλά και της αλλοδαπής και συγκεκριμένα έχει CAD 2,19 (ευρώ 1,52), CHF 11.081,98 (ευρώ 11.254,16), CZK 155,66 (ευρώ 6,45), USD 188.333,64 (ευρώ 176.573,82), SEK 1,14 (ευρώ 0,11), PLN 1.499,65 (ευρώ 320,38), GBP 1,27 (ευρώ 1,44).

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πληροφορίες αναφορικά με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 των σημειώσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Η κρινόμενη περίοδος συνεχίζει να επηρεάζεται:

- Από τις τροποποιήσεις της νομοθεσίας σχετικά με το Forex και CFDs.
- Από τη μόχλευση των εν λόγω προϊόντων που έχει μειωθεί και συνεχίζει να παραμένει μειωμένη σε μεσοσταθμική βάση κατά 7 φορές. Το γεγονός αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση του όγκου συναλλαγών από πλευράς πελατών κατά περίπου 7 φορές αντίστοιχα σε σχέση με τα κατατεθειμένα κεφάλαια τους.

Οι προοπτικές για το 2023 εκτιμούμε ότι διαγράφονται θετικές. Σημαντικά οικονομικά

και πολιτικά γεγονότα που θα λάβουν χώρα στη τρέχουσα περίοδο όπως αυτό διαφαίνεται από τις δηλώσεις των κυβερνώντων τόσο σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης όσο και σε επίπεδο χώρας, πιστεύουμε ότι θα επηρεάσουν την συναλλακτική δραστηριότητα των πελατών και κατά συνέπεια τα έσοδα της εταιρείας. Ειδικότερα πιστεύουμε ότι και το Ελληνικό Χρηματιστήριο θα αποτελέσει επενδυτικό ενδιαφέρον.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Η συνεισφορά της εταιρείας στην οικονομία μέσω της καταβολής μισθών, εργοδοτικών εισφορών, άμεσων και έμμεσων φόρων, κ.λ.π. στην Ελλάδα, ανήλθε για την περίοδο 01/01/2022-31/12/2022 και για την αντίστοιχη περίοδο του 2021 ως ακολούθως:

	<u>01/01- 31/12/2022</u>	<u>01/01- 31/12/2021</u>
Μικτές αποδοχές εργαζομένων	533.827,48	595.948,86
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	79.734,62	86.149,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	317.980,13	194.163,23
Αμοιβές για ΦΠΑ και λοιπούς έμμεσους φόρους	210.530,57	237.870,74
Σύνολο	<u>1.142.131,83</u>	<u>1.114.131,83</u>

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξανδρος Μωραϊτάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.8 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2022 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, λόγω συνεχών ζημιών και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.8 τα γεγονότα αυτά, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη

δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία NUNTIUS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

MPI HELLAS S.A.

A.M. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι

Ο Ορκωτός Ελεγκτής



Βρουστούρης Παναγιώτης

A.M. 12921

MPI HELLAS SA

ΜΠΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 Τ.Κ. 152 32 ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997984892 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Α.Δ.Ε. 68342/01ΑΤ/Β/09/241, Γ.Ε.Μ.Η. 008892501000
ΤΗΛ. 210 6084793

Οικονομικές καταστάσεις

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (από παροχή υπηρεσιών)	5.1	1.518.291,07	1.246.124,13
Κόστος παροχής υπηρεσιών	5.2	(1.151.542,72)	(1.143.616,43)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		366.748,35	102.507,70
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.2	(323.578,81)	(326.335,75)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5.2	(231.026,54)	(237.548,34)
Άλλα έσοδα και έξοδα (καθαρά)	5.3	(127.601,27)	70.859,16
Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης		(315.458,27)	(390.517,23)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων (καθαρά)	5.4	(103.188,54)	(90.559,38)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		(418.646,81)	(481.076,61)
Φόρος εισοδήματος	5.5	9.577,87	(22.404,55)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(409.068,94)	(503.481,16)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων λόγω μεταβολής συντελεστή		0,00	30.267,99
		0,00	30.267,99
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		0,00	30.267,99
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)		(409.068,94)	(473.213,17)
Ζημίες ανά μετοχή	5.6	(1,36)	(1,67)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(209.903,15)	(270.493,80)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	<u>01.01.</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.</u> <u>31.12.2021</u>
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.1	1.841.639,70	1.940.499,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	1.377,12	6.034,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.3	815.120,52	765.046,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.658.137,34	2.711.580,37
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	4.4	854.941,30	734.926,72
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.5	43.161,23	36.308,65
Λοιπές απαιτήσεις	4.6	806,18	171.782,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	443.581,18	781.720,77
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.342.489,89	1.724.738,42
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.000.627,23	4.436.318,79
<i>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</i>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.8	2.857.030,00	2.857.030,00
Αποθεματικά	4.9	2.204.754,81	2.204.754,81
Αποτελέσματα εις νέον		(4.143.390,64)	(3.734.321,70)
Σύνολο καθαρής θέσης		918.394,17	1.327.463,11
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.10	79.488,90	79.488,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	190.442,76	200.020,64
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		269.931,66	279.509,54
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια τραπεζών	4.12	2.681.627,30	2.558.978,62
Λοιπές υποχρεώσεις	4.14	130.674,10	270.367,52
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		2.812.301,40	2.829.346,14
Σύνολο υποχρεώσεων		3.082.233,06	3.108.855,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.000.627,23	4.436.318,79

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	<u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ</u> <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΕΣ</u> <u>ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</u> <u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ</u> <u>ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</u>	<u>ΛΟΙΠΑ</u> <u>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</u>	<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u> <u>ΕΙΣ ΝΕΟΝ</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Ίδια Κεφάλαια 01.01.2021	2.857.030,00	1.368.220,90	806.265,92	(3.230.840,54)	1.800.676,28
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2021 - 31.12.2021	0,00	30.267,99	0,00	(503.481,16)	(473.213,17)
Ίδια Κεφάλαια 31.12.2021	2.857.030,00	1.398.488,89	806.265,92	(3.734.321,70)	1.327.463,11
Ίδια Κεφάλαια 01.01.2022	2.857.030,00	1.398.488,89	806.265,92	(3.734.321,70)	1.327.463,11
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	(409.068,94)	(409.068,94)
Ίδια Κεφάλαια 31.12.2022	2.857.030,00	1.398.488,89	806.265,92	(4.143.390,64)	918.394,17

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(418.646,81)	(481.076,61)
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις/απομειώσεις	105.555,12	120.023,43
Πιστωτικοί τόκοι	(2.391,03)	(7.529,56)
Ζημία /(κέρδη) από αποτίμηση χαρτοφυλακίου	(6.852,58)	(4.101,31)
Ζημία /(κέρδη) από πώληση χρεογράφων	(1.900,00)	(558,35)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	114.332,15	102.748,60
Μερικό σύνολο	(209.903,15)	(270.493,80)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	887,98	285.298,86
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων	(139.693,42)	64.826,09
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(348.708,59)	79.631,15
Πωλήσεις /(αγορές) ενσωμάτων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.038,56)	(4.948,96)
Πωλήσεις /(αγορές) χρεογράφων	1.900,00	558,35
Τόκοι εισπραχθέντες	2.391,03	7.529,56
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	2.252,47	3.138,95
Εισπράξεις /(πληρωμές) από δάνεια	122.648,68	515.966,14
Πληρωθέντες τόκοι	(114.332,15)	(102.748,60)
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	8.316,53	413.217,54
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(338.139,59)	495.987,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	781.720,77	285.733,13
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	443.581,18	781.720,77

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία «Nuntius Χρηματιστηριακή Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (στο εξής «εταιρεία») παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 24 Φεβρουαρίου 2023 και θα υποβληθούν στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων η οποία έχει κατά νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιήσει.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1990, έχει ως έδρα τον δήμο Αθηναίων και διεύθυνση Δραγατσανίου 6. Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση διοικητικού συμβουλίου:	Αλέξανδρος Μωραϊτάκης, Πρόεδρος Ιωάννης Μαλταμπές, Αντιπρόεδρος Αντωνία Κουτσογκίλα, Μέλος (Dr.) Antonios Ghorayeb Μέλος Fadi Daouk Μέλος
Εποπτεύουσα αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094319069
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	000715001000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	23924/06/B/91/28
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Παναγιώτης Βρουστούρης Α.Μ. ΣΟΕΛ 12921
Ελεγκτική Εταιρεία:	MPI HELLAS SA Α.Μ. ΣΟΕΛ 155

Συνεργαζόμενες τράπεζες:

- ΕΘΝΙΚΗ
- ΠΕΙΡΑΙΩΣ
- ALPHA
- BANK POLSKI
- EUROBANK
- EUROBANK CYPRUS
- SANTANDER
- SAFECHARGE
- AK JENSEN

Νομικός Σύμβουλος:

Ιωάννης Μαλαμπές

Ιστοσελίδα

www.nuntiusbrokers.com

1.2 Σκοπός, αντικείμενο εργασιών

«Η εταιρία σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας που έχει λάβει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, υπ' αρ. 1/46/10.07.1990, παρέχει τις ακόλουθες επενδυτικές και παρεπόμενες υπηρεσίες:

Επενδυτικές Υπηρεσίες

(α) Η λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.

(γ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.

(δ) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ε) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

Παρεπόμενες υπηρεσίες

(α) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

(β) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.

(γ) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

(δ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

(ε) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(στ) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή.

(ζ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγών που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του καταστατικού, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Χρηματοπιστωτικά Μέσα

(α) Οι κινητές αξίες.

(β) Τα μέσα χρηματαγοράς.

(γ) Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.

(δ) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής, οι προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων και άλλες παράγωγες συμβάσεις σχετιζόμενες με κινητές αξίες, νομίσματα, επιτόκια ή αποδόσεις ή άλλα

παράγωγα μέσα, χρηματοπιστωτικούς δείκτες ή άλλα χρηματοπιστωτικά μεγέθη που είναι δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση ή με ρευστά διαθέσιμα.

(ε) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), οι προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίου και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που πρέπει να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορούν να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους (αλλά όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης).

(στ) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που είναι δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση, εφόσον είναι διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένη αγορά ή ΠΜΔ.

(ζ) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), οι προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που είναι δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση, εφόσον δεν αναφέρονται άλλως στην περίπτωση στ' του άρθρου αυτού και δεν προορίζονται για εμπορικούς σκοπούς και που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων, όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το κατά πόσον υπόκεινται σε εκκαθάριση ή διακανονισμό μέσω αναγνωρισμένων γραφείων συμψηφισμού ή σε τακτικές κλήσεις για κάλυψη περιθωρίων.

(θ) Οι χρηματοπιστωτικές συμβάσεις επί διαφορών (contracts for differences).

(ι) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), οι προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίου και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με κλιματικές μεταβλητές, ναύλους, άδειες εκπομπής ρύπων, ή ποσοστά πληθωρισμού ή άλλες επίσημες οικονομικές στατιστικές, που εκκαθαρίζονται υποχρεωτικά με ρευστά διαθέσιμα ή μπορούν να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους (αλλά όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα, υποχρεώσεις, δείκτες και μέτρα, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων,

όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το κατά πόσον είναι διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένη αγορά ή ΠΜΔ, υπόκεινται σε εκκαθάριση ή διακανονισμό μέσω αναγνωρισμένων γραφείων συμψηφισμού ή σε τακτικές κλήσεις για κάλυψη περιθωρίων.

1.3 Αποτελέσματα περιόδου

Το αποτέλεσμα που προέκυψε κατά την κρινόμενη χρήση είναι αρνητικό και αυτό οφείλεται στις επιπτώσεις της πανδημίας αλλά και στην διαφοροποίηση των αγορών.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικές αρχές

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Nuntius Χρηματιστηριακή Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» που καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα ακίνητα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της («going concern») και την παραδοχή του δουλευμένου. Έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εφαρμογή μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022.

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων – Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.06.2020. Επιτρέπει στους μισθωτές να μην χειρίζονται τις μειώσεις ενοικίων που γίνονται ως αποτέλεσμα της πανδημίας του κορονοϊού και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις, ως τροποποιήσεις της μίσθωσης. Τον Μάρτιο του 2021 επήλθε νέα τροποποίηση με τίτλο «Covid-19 Σχετικές Μειώσεις Ενοικίων πέραν της 30.06.2021» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.4.2021. Η εν λόγω πρόσθετη τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 παράτεινε την παρεχόμενη από την πρώτη τροποποίηση απαλλαγή, για ένα επιπλέον έτος. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Αναφορά στο Πλαίσιο - Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Επαχθείς Συμβάσεις – Κόστος Εκπλήρωσης μιας Σύμβασης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα κόστη που λαμβάνονται υπόψη για την εκπλήρωση συμβάσεων, προκειμένου να εκτιμηθεί εάν είναι επαχθείς. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Ενσώματα Πάγια – Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών πριν τη Σκοπούμενη Χρήση των Παγίων – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά στα έσοδα και στο κόστος αγαθών, από την πώλησή τους πριν τα ενσώματα πάγια έλθουν σε κατάσταση λειτουργίας βάσει της σκοπούμενης χρήσης τους. Τα εν λόγω έσοδα και κόστη αναγνωρίζονται ως έσοδα και έξοδα και όχι σε αύξηση του κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Πρότυπα Περιόδου 2018-2020. Εκδόθηκε τον Μάιο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2022. Αφορά διάφορες βελτιώσεις στα πρότυπα Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοπιστωτικά μέσα», Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις - Επεξηγηματικά Παραδείγματα» και Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία». Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2022

Τροποποιήσεις στο Πρότυπο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023 και περιλαμβάνει εκτεταμένες τροποποιήσεις στο υπάρχον πρότυπο. Τον Ιούλιο του 2020, έγινε ενοποίηση και έκδοση ενιαίου προτύπου με όλες τις διορθώσεις του. Τον Δεκέμβριο του 2021 εκδόθηκε νέα τροποποίηση με τον τίτλο «Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική Πληροφόρηση», η οποία έχει ως αντικείμενο την αναδιατύπωση των συγκριτικών πληροφοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όταν ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζονται στον ίδιο

χρόνο κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Ορισμός λογιστικών εκτιμήσεων – Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 8. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στην Δήλωση Πρακτικής 2. Εκδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

«Αναβαλλόμενος φόρος σχετιζόμενος με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτει από μία ενιαία συναλλαγή – τροποποίηση του ΔΛΠ 12». Εκδόθηκε τον Μάιο του 2021 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα. Η εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζει ότι δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος όταν κατά την αρχική αναγνώριση μιας συναλλαγής προκύπτει ισόποση φορολογητέα και εκπεστέα προσωρινή διαφορά. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 Αναφορικά με την Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμων ή Μακροπρόθεσμων». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Τον Ιούλιο του 2020 η εφαρμογή του μετατέθηκε για την 01.01.2023. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία

2.3 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των αντίστοιχων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021.

Συναλλαγές σε συνάλλαγμα.

Τα οικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι και το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ (€) με βάση την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος των εν λόγω ημερομηνιών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται μετά την αναγνώρισή τους, με την μέθοδο της αναπροσαρμογής, δηλαδή στην εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 3) και η διαφορά που προκύπτει από την αποτίμηση, μειωμένη κατά τον αναλογούντα φόρο, αναγνωρίζεται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το εν λόγω αποθεματικό μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον κατά τη διάθεση των εν λόγω στοιχείων. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ακινήτων έγινε με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ανήλθε σε 2.730 ευρώ.

Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις των παγίων αναγνωρίζονται ως έξοδα. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, αφαιρούνται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πώλησής τους και το προκύπτον κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων διενεργούνται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	25- 40	έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 9	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 - 7	έτη

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 4 - 6 έτη, ενώ όταν η αξία τους δεν είναι σημαντική, αποσβένονται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται σε αύξηση της αξίας τους.

Απομείωση αξίας ενσωμάτων και άυλων στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με τα κόστη πώλησης και της αξίας χρήσεως των σχετικών στοιχείων. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση των στοιχείων και από την διάθεσή τους στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν, εκτός και αν προέρχονται από τα ακίνητα για τα οποία υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής στα ίδια κεφάλαια, το οποίο και μειώνουν.

Αναστροφή ζημίας απομείωσης που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν η απομείωση δεν υπάρχει ή έχει μειωθεί. Οι αναστροφές απομειώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη στις περιόδους που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις, τις επενδύσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και τις υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Κατ' εξαίρεση το κόστος συναλλαγής, για τα στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα επιμετρώντα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τεχνικές επιμέτρησης.

Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην λογιστική τους αξία μείον τυχόν απομείωση.

Χρηματικά διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις σε Τράπεζες, καθώς και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Οι καταθέσεις σε λογαριασμούς της εταιρείας από πελάτες της για τις οποίες η εταιρεία δεν φέρει κίνδυνο, παρακολουθούνται εκτός ισολογισμού.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος αφορά τον προς καταβολή φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των διαφορών μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με βάση τους

φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού των στοιχείων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο αυτών.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2016 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή της εταιρείας και εκδόθηκε το προβλεπόμενο προς τούτο φορολογικό πιστοποιητικό.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της δέσμευσης, μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, δεν αναγνωρίζονται, αλλά γνωστοποιούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης

που δεν έχουν πληρωθεί κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτόκιου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από τον δημόσιο ασφαλιστικό φορέα. Η εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ποσό της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό, για τις αποζημιώσεις κατά τα ανωτέρω, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές.

Με απόφαση της IFRIC του 2022, διευκρινίσθηκε ότι χρόνος έναρξης αναγνώρισης των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει του ΔΛΠ 19, είναι το 46ο της ηλικίας και όχι η έναρξη της απασχόλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες που προκύπτουν από τους επανυπολογισμούς της παρούσας αξίας της δέσμευσης και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και η αξία τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

1. Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση χρηματιστηριακών συναλλαγών, αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο πραγματοποίησης των συναλλαγών.
2. Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα λογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.
3. Μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της εταιρείας απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανόμενων και μελλοντικών γεγονότων που με τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Απομειώσεις απαιτήσεων

Η μεθοδολογία και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των ταμιακών ροών, επανεξετάζεται περιοδικά ώστε να μειώνουν οποιεσδήποτε διαφορές μεταξύ εκτιμήσεων και πραγματικών δεδομένων βάσει της μεθοδολογίας του Δ.Π.Χ.Α .9.

Φόρος Εισοδήματος

Η Διοίκηση της εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης του φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών για τους οποίους ο προσδιορισμός του τελικού φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά θέματα βάσει εκτιμήσεων του κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά το χρόνο στο οποίο θα γίνει αυτός ο προσδιορισμός.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους που απορρέουν από το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.

Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

3.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πιθανολογείται από την συνεργασία με παρόχους ρευστότητας για την κατάρτιση χρηματιστηριακών συναλλαγών σε πλατφόρμες, σε περίπτωση μεγάλων διακυμάνσεων στις διεθνείς αγορές. Πάντως, με δεδομένα :

(α) την οικονομική επιφάνεια και το κύρος των παρόχων με τους οποίους συνεργάζεται η εταιρεία,

(β) τις δραστηριότητες αντιστάθμισης στις οποίες προβαίνουν, και

(γ) την τήρηση ξεχωριστών τραπεζικών λογαριασμών από αυτούς για τα χρήματα των πελατών,

ο εν λόγω κίνδυνος τείνει να είναι μηδενικός.

Οι λοιπές χρηματιστηριακές δραστηριότητες της εταιρίας, δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και ως εκ τούτου, ο πιστωτικός κίνδυνος, λαμβανομένων υπόψη και των διασφαλιστικών δικλίδων που επιβάλλονται από το ρυθμιστικό πλαίσιο, είναι αμελητέος.

3.2 Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς από τυχόν επενδύσεις της σε χρηματιστηριακά προϊόντα (μετοχές – ομόλογα).

3.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικός.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31/12/2022 αναλύονται ως εξής:

<u>2022</u>	<u>έως 1 έτος</u>	<u>από 1 έως 2 έτη</u>	<u>από 2 έως 5 έτη</u>	<u>άνω των 5 ετών</u>
Δάνεια τραπεζών	2.681.627,30	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	130.674,09	0,00	0,00	0,00
	2.812.301,39	0,00	0,00	0,00

<u>2021</u>	<u>έως 1 έτος</u>	<u>από 1 έως 2 έτη</u>	<u>από 2 έως 5 έτη</u>	<u>άνω των 5 ετών</u>
Δάνεια τραπεζών	2.558.978,62	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	270.367,52	0,00	0,00	0,00
	2.829.346,14	0,00	0,00	0,00

Οι τόκοι που θα πληρωθούν επί των δανείων στη χρήση 2023 ανέρχονται σε 119.500 ευρώ.

3.5 Κίνδυνος Ελληνικής Οικονομίας

Η ελληνική οικονομία μετά από μια μεγάλη περίοδο οικονομικής κρίσης στην οποία προστέθηκαν τα αποτελέσματα και οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid 19 μπήκε στη Λεωφόρο της ανάπτυξης. Δυστυχώς η ενεργειακή κρίση και ο πληθωρισμός δημιουργούν τροχοπέδη στο ρυθμό της ανάπτυξης.

Ελπίζουμε ότι σύντομα η Ελληνική Οικονομία θα ξεπεράσει και αυτό το σκόπελο έτσι ώστε να υπάρξει θετική ανάπτυξη μακροχρόνια σε όλους τους τομείς πράγμα το οποίο θα επιδράσει στην εταιρία μας και σε όλο το χρηματοπιστωτικό κλάδο.

3.6 Πανδημία Covid-19

Η συνέχιση της πανδημίας κατά την κρινόμενη περίοδο δεν επηρέασε την λειτουργία της εταιρίας. Η εταιρία τηρεί όλα τα πρωτόκολλα και τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.

4 Σημειώσεις επί των στοιχείων του ισολογισμού

4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσης	<u>Γήπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	617.905,00	1.446.665,29	203.477,63	739.733,90	3.007.781,82
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	4.948,96	4.948,96
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	617.905,00	1.446.665,29	203.477,63	744.682,86	3.012.730,78
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	2.038,56	2.038,56
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	(11.054,16)	(11.054,16)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	617.905,00	1.446.665,29	203.477,63	735.667,26	3.003.715,18
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	0,00	(190.457,14)	(144.916,55)	(641.295,29)	(976.668,98)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2021	0,00	(50.381,61)	(20.864,40)	(24.316,71)	(95.562,72)
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	0,00	(240.838,75)	(165.780,95)	(665.612,00)	(1.072.231,70)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2022	0,00	(50.381,69)	(20.864,38)	(18.597,71)	(89.843,78)

Μειώσεις 01.01 - 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	0,00	(291.220,44)	(186.645,33)	(684.209,71)	(1.162.075,48)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	617.905,00	1.205.826,54	37.696,68	79.070,86	1.940.499,08
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	617.905,00	1.155.444,85	16.832,30	51.457,55	1.841.639,70

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, τα οποία αφορούν γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια, αποτιμώνται μετά την πρώτη αναγνώριση στην αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν σε άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Αξία κτήσης	Άυλα στοιχεία (Λογισμικό)
1 Ιανουαρίου 2021	396.236,98
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2021	0,00
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2021	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	396.236,98
Προσθήκες 01.01 - 31.12.2022	0,00
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2022	(1.107,35)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	395.129,63

Σορευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2021	(365.741,97)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2021	(24.460,71)
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2021	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	(390.202,68)
Αποσβέσεις 01.01 - 31.12.2022	(3.549,83)
Μειώσεις 01.01 - 31.12.2022	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	(393.752,51)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	6.034,30
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	1.377,12

4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχή στο συνεγγυητικό κεφάλαιο	606.307,31	606.307,31
Εισφορά στο επικουρικό κεφάλαιο	206.838,34	156.615,96
Καταβληθείσες εγγυήσεις	1.974,87	2.123,72
	815.120,52	765.046,99

Η απαίτηση ποσού € 606.307,31 αφορά στο ποσό της συμμετοχής στο «Συνεγγυητικό Κεφάλαιο», που σταδιακά έχει δοθεί, ως εγγύηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.

2533/1997. Η ανωτέρω συμμετοχή συνεχώς αναπροσαρμόζεται κατόπιν αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεγγυητικού αλλά και σχετικών εγκρίσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το ποσό € 206.838,34 αφορά κατά ποσό € 30.000,00 στο διαμορφωμένο την 31.12.2022 ύψος της μερίδας της εταιρείας στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και τις εκδιδόμενες αποφάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., η οποία λειτουργεί ως Διαχειριστής του Κεφαλαίου Εκκαθάρισης και κατά το υπόλοιπο ποσό € 176.838,34 σε καταβολές που έγιναν στην ανωτέρω εταιρεία προκειμένου να εξασφαλισθεί αυξημένο όριο υποχρεώσεων εκκαθάρισης και διακανονισμού συναλλαγών στο Χρηματιστήριο.

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και Χρηματιστήριο

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πελάτες	1.903.238,60	1.783.224,02
Απομείωση αξίας (απαιτήσεις πελατών)	(1.048.297,30)	(1.048.297,30)
Σύνολο	<u>854.941,30</u>	<u>734.926,72</u>

Αφορούν αφενός μεν στα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών την τελευταία εργάσιμη ημέρα της περιόδου για την οποία παρουσιάζονται οι οικονομικές καταστάσεις και αφετέρου στο χρεωστικό υπόλοιπο της εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου.

Στην απομείωση αξίας (απαιτήσεις πελατών), περιλαμβάνεται ποσό πρόβλεψης 155.688 ευρώ που αφορά απαιτήσεις από ανοιχτά υπόλοιπα εταιρειών που ελέγχονται από μετόχους.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιήθηκε ο κατωτέρω πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών, που αναπτύχθηκε με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, με βάση τον οποίο οι πρόσθετες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές κατά την 31.12.2022 ανήλθαν σε 0,00 ευρώ.

<u>Χωρίς Καθυστερήση</u>	<u>1-30</u>	<u>31-60</u>	<u>61-90</u>	<u>91-180</u>	<u>άνω των 180</u>	<u>Σύνολο</u>
------------------------------	-------------	--------------	--------------	---------------	--------------------	---------------

Απαιτήσεις κατά την 31.12.2022	183.065,99	429.550,32	69.581,62	18.424,95	6.080,24	1.196.535,48	1.903.238,60
Ποσοστό Απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	3,00%	5,00%	87,00%	
Ζημιές απομείωσης	183,07	2.147,75	1.391,63	552,75	304,01	1.040.985,87	1.045.565,08
Υπόλοιπο απομειώσεων κατά την 31.12.2021							1.048.297,32
Διαφορά περιόδου 01.01 -31.12.2022							(2.732,24)
	<u>Χωρίς Καθυστέρηση</u>	<u>1-30</u>	<u>31-60</u>	<u>61-90</u>	<u>91-180</u>	<u>άνω των 180</u>	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις κατά την 31.12.2021	125.575,56	220.493,56	4.768,31	0.00		1.371.920,07	1.783.223,94
Ποσοστό Απωλειών	0,10%	0,50%	2,00%	3,00%	5,00%	75,72%	
Ζημιές απομείωσης	266,63	1.102,47	95,37	0.00	3.023,32	1.038.817,88	1.043.305,66
Υπόλοιπο απομειώσεων κατά την 31.12.2020							1.048.297,32
Διαφορά περιόδου 01.01 -31.12.2021							(4.991,64)

4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μετοχές εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια	6,82	4,24
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΑ	37.950,00	31.100,00
Μετοχές μη εισηγμένες	5.204,41	5.204,41
Σύνολα	<u>43.161,23</u>	<u>36.308,65</u>

Όλα σχεδόν τα ανωτέρω στοιχεία, με εξαίρεση τις μη εισηγμένες μετοχές έχουν δημοσιευμένες τιμές στις οποίες και επιμετρήθηκαν κατά την 31.12.2022 (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 1).

4.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προκαταβλημένοι – παρακρατημένοι φόροι Ελληνικού Δημοσίου	12.261,31	9.012,07
Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος εξωτερικού	46.220,36	46.220,36
Λοιπές απαιτήσεις	62.611,83	212.314,48
Χρεώστες διάφοροι	229.712,68	254.235,37
Απομείωση απαιτήσεων (χρεώστες διάφοροι)	(350.000,00)	(350.000,00)
Σύνολα	<u>806,18</u>	<u>171.782,28</u>

4.7 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	12.160,44	5.937,60
Καταθέσεις όψεως της εταιρείας	358.023,52	447.136,05
Απαιτήσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς πελατών	73.397,22	328.647,12
	<u>443.581,18</u>	<u>781.720,77</u>

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο

α) Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2022 αποτελείται από 300.740 ονομαστικές μετοχές των € 9,50 εκάστη και ανέρχεται συνολικά σε € 2.857.030,00.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε να προτείνει άμεσα στους μετόχους της να προβούν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά. Η εν λόγω ενέργεια κρίθηκε απαραίτητη ώστε να μην συντρέχουν προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, οι οποίες σε συνδυασμό με τον υψηλό δανεισμό μπορεί να θίγουν τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Για το σκοπό αυτό έγινε σύγκληση Γενικής συνέλευσης των μετόχων την 20/02/2023 με θέμα την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 600.000,00 ευρώ.

γ) Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρία παρακολουθεί τις απαιτήσεις κεφαλαιακής επάρκειάς της βάσει των

Κανονισμών (ΕΕ) 575/2013 & 2033/2019. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας με την απαίτηση Ι.Κ. για τους κινδύνους που αυτή αναλαμβάνει.

Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Οι απαιτήσεις Ι.Κ. για τους κινδύνους που αναλαμβάνονται υπολογίζονται βάσει του νέου Καν.ΕΕ 2033/2019 και λαμβάνουν υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών και κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία και τη φύση της Εταιρίας (κίνδυνοι παραγόντων Κ).

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων, συμπληρωματικών κεφαλαίων και ίδιας κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε αρκετά υψηλά επίπεδα από τα ελάχιστα, που απαιτεί το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Στον παρακάτω πίνακα διαφαίνονται οι δείκτες φερεγγυότητας της Εταιρίας, οι οποίοι υποβλήθηκαν στην Ε.Κ. την 21/02/2023, και τα ελάχιστα εποπτικά όρια κατά τις 31.12.2022, βάσει του Καν.ΕΕ 2033/2019.

CAPITAL RATIOS	Εποπτική Απαίτηση ύψους	Δείκτης φερεγγυότητας
CET 1 Ratio	≥ 56%	122,31%
Tier 1 Ratio	≥ 75%	122,31%
Own Funds Ratio	≥ 100%	122,31%

4.9 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31.12.2020	790.792,67	1.368.220,90	15.473,25	2.174.486,82
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	30.267,99	0,00	30.267,99
Υπόλοιπο την 31.12.2021	790.792,67	1.398.488,89	15.473,25	2.204.754,81

Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2022	790.792,67	1.398.488,89	15.473,25	2.204.754,81

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει διαφορά αναπροσαρμογής των ακινήτων ευρώ 1.733.000,89 και αναβαλλόμενο φόρο (υποχρέωση) ευρώ 334.512,00.

4.10 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό είναι τα εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	79.488,90	79.488,90
	<u>79.488,90</u>	<u>79.488,90</u>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Έσοδο /(έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	(7.914,37)
Καθαρό έξοδο χρήσης	<u>0,00</u>	<u>(7.914,37)</u>

4.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση και κίνηση του παραπάνω λογαριασμού έχει ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>Μεταβολές</u> <u>Αποτελέσματα</u>	<u>Μεταβολές</u> <u>Ίδια</u>	<u>31/12/2022</u>
Ενσώματα πάγια	401.220,94	(11.083,97)	0,00	390.136,97
Αποτίμηση χρεογράφων	(11.837,75)	1.506,10	0,00	(10.331,65)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(17.487,56)	0,00	0,00	(17.487,56)
Φορολογικές ζημιές	(171.875,00)	0,00	0,00	(171.875,00)
Σύνολο	<u>200.020,64</u>	<u>(9.577,87)</u>	<u>0,00</u>	<u>190.442,76</u>
	<u>31/12/2020</u>	<u>Μεταβολές</u> <u>Αποτελέσματα</u>	<u>Μεταβολές</u> <u>Ίδια</u>	<u>31/12/2021</u>
Ενσώματα πάγια	423.647,09	7.841,84	(30.267,99)	401.220,94

Αποτίμηση χρεογράφων	(13.898,89)	2.061,14	0,00	(11.837,75)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(14.364,12)	(3.123,43)	0,00	(17.487,56)
Φορολογικές ζημιές	(187.500,00)	15.625,00	0,00	(171.875,00)
Σύνολο	207.884,08	22.404,55	(30.267,99)	200.020,64

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% (2021:22%).

4.12 Δάνεια τραπεζών

Πρόκειται για σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού που έχει συναφθεί με τραπεζικό ίδρυμα και το ύψος του δανείου είναι απόλυτα εγγυημένο καθώς έχουν δοθεί: α) προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων και β) προσημείωση υπέρ της τράπεζας επί του ακινήτου της εταιρίας, ποσού 2.900.000 ευρώ.

4.13 Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

Οι χρήσεις 2017 έως 2022 δεν υπήχθησαν στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών.

4.14 Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Δικαιούχοι αμοιβών	33.427,27	10.435,66
Πιστωτές διάφοροι	13.664,38	163.030,28
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	35.180,90	35.366,47
Προμηθευτές	34.772,67	42.540,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.628,87	18.994,36
	<u>130.674,09</u>	<u>270.367,52</u>

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις λήγουν κατά μέσον όρο εντός τριών μηνών από τη λήξη της χρήσεως.

5 Σημειώσεις επί των στοιχείων των αποτελεσμάτων

5.1 Κύκλος εργασιών

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών	100.749,11	58.114,44
Έσοδα εξωχρηματιστηριακών συναλλαγών	1.349.229,72	1.131.748,98
Έσοδα από μεταβιβαστικά	56.188,04	44.003,41
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	12.124,20	12.257,30
	<u>1.518.291,07</u>	<u>1.246.124,13</u>

Το σύνολο σχεδόν των εσόδων της εταιρείας πραγματοποιείται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

Από το σύνολο των πωλήσεων ποσοστό 15% περίπου διενεργείται στο εξωτερικό και ποσοστό 85% περίπου στο εσωτερικό της χώρας.

5.2 Κόστος παροχής υπηρεσιών και έξοδα λειτουργιών διοίκησης και διάθεσης

από 1.1.2022 έως 31.12.2022					
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοικητικής	Έξοδα λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.2.1	490.849,68	61.356,21	61.356,21	613.562,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		434.505,02	130.977,63	54.700,52	620.183,17
Παροχές τρίτων		68.491,40	70.436,52	58.928,68	197.856,60
Φόροι – Τέλη		8.243,08	7.753,90	0,00	15.996,98
Λοιπά Διάφορα έξοδα		77.784,62	15.697,10	18.683,69	112.165,41
Τραπεζικά έξοδα		52.990,20	0,00	0,00	52.990,20
Αποσβέσεις	5.2.2	18.678,72	37.357,45	37.357,44	93.393,61
<i>Σύνολα</i>		<u>1.151.542,72</u>	<u>323.578,81</u>	<u>231.026,54</u>	<u>1.706.148,07</u>

από 1.1.2021 έως 31.12.2021					
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοικητικής	Έξοδα λειτουργίας	Σύνολο

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.2.1	545.678,29	68.209,798	68.209,79	682.097,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		367.265,30	110.708,82	46.235,61	524.209,73
Παροχές τρίτων		65.917,43	67.789,45	56.714,08	190.420,96
Φόροι – Τέλη		17.197,35	16.176,79	0,00	33.374,14
Λοιπά Διάφορα έξοδα		76.518,20	15.441,54	18.379,49	110.339,23
Τραπεζικά έξοδα		47.035,17	0,00	0,00	47.035,17
Αποσβέσεις	5.2.2	24.004,69	48.009,37	48.009,37	120.023,43
Σύνολα		1.143.616,43	326.335,75	237.548,34	1.707.500,52

5.2.1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Μισθοί	533.827,48	595.948,86
Εργοδοτικές εισφορές	79.734,62	86.149,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
	613.562,10	682.097,86

Η εταιρεία απασχόλησε κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 κατά μέσο όρο άτομα 23 έναντι 27 ατόμων το 2021. Η συνολική επιβάρυνση της εταιρείας για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές παροχές ανήλθε σε 613.562,10 έναντι του ποσού 682.097,86 της συγκριτικής περιόδου.

5.2.2 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της περιόδου αναλύονται ως προς τα πάγια στα οποία αφορούν ως εξής:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων	50.381,69	50.381,61
Μεταφορικά μέσα	20.864,38	20.864,40
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	18.597,71	24.316,71
Λογισμικό	3.549,83	24.460,71
	93.393,61	120.023,43

5.3 Άλλα έσοδα και έξοδα

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
<u>Άλλα έσοδα</u>		
Άλλα έσοδα	0,00	223,71
Λοιπά έσοδα	85.541,95	96.881,03
Συναλλαγματικές διαφορές	1.014.757,87	1.061.453,39
Σύνολο εσόδων	<u>1.100.299,82</u>	<u>1.158.558,13</u>
<u>Άλλα έξοδα</u>		
Άλλα έξοδα	0,00	(40.000,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.062.279,26)	(1.009.592,05)
Λοιπά έξοδα	(165.621,83)	(38.106,92)
Σύνολο εξόδων	<u>(1.227.901,09)</u>	<u>(1.087.698,97)</u>
Άλλα έσοδα και έξοδα (καθαρά)	<u>(127.601,27)</u>	<u>70.859,16</u>

Τα λοιπά έσοδα ποσού Ευρώ 85.541,95 αφορούν κυρίως έσοδα τήρησης ακίνητων λογαριασμών, δηλαδή λογαριασμών που δεν προβαίνουν σε χρηματιστηριακές συναλλαγές.

Τα Λοιπά έξοδα ποσού Ευρώ 165.621,83 αφορούν διαγραφές απαιτήσεων-υποχρεώσεων.

5.4 Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

	<u>01/01-</u>	<u>01/01-</u>
Τόκοι έσοδα	2.391,03	7.529,56
Αποτέλεσμα από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	1.900,00	558,35
Τόκοι έξοδα	(114.332,15)	(102.748,60)
Κέρδη ζημίες από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην	6.852,58	4.101,31
	<u>(103.188,54)</u>	<u>(90.559,38)</u>

5.5 Φόρος εισοδήματος

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9.577,87	(22.404,55)
	<u>9.577,87</u>	<u>(22.404,55)</u>

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(418.646,81)	(481.076,61)
Φόρος υπολογιζόμενος με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	92.102,30	105.836,85
Αλλαγές στο φορολογικό συντελεστή	0,00	(12.944,32)
Φόρος εσόδων - εξόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία, φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναμένεται να ανακτηθούν	(82.524,43)	(115.297,08)
Σύνολο	<u>9.577,87</u>	<u>(22.404,55)</u>

5.6 Ζημιές ανά μετοχή

Οι ζημιές ανά μετοχή την 31.12.2022 είναι (1,36) και την 31.12.2021 είναι (1,67).

Για τον προσδιορισμό των κερδών/ζημιών ανά μετοχή διαιρούνται τα καθαρά αποτελέσματα με τον σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών (τυχόν αγορασμένες από την εταιρεία ίδιες μετοχές της δεν λαμβάνονται υπόψη).

5.7 Συνδεδεμένα μέρη

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	40.968,18	50.465,01
Αμοιβές Μετόχων	232.767,60	232.913,85

Αμοιβές Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	235.012,00	172.512,00
Σύνολο	508.747,78	455.890,86

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα μετόχων ως πελάτες	0,00	148.759,68
Απαίτηση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	188.795,84	188.795,84
Σύνολο	188.795,84	337.555,52

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Υποχρέωση προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (από αμοιβές και ως πελάτες)	52.067,34	5.199,47
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα μετόχων ως πελάτες	96.570,82	0,00
Υποχρέωση από ανοιχτά υπόλοιπα Εταιρειών που ελέγχονται από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ή μετόχους	51.106,41	126.292,70
Σύνολο	199.744,57	131.492,17

Προσωπικές Εγγυήσεις των μετόχων για δάνειο ποσού 2.681.627,30 ευρώ. Οι απομειώσεις των απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν στην περίοδο σε 155.688,00 ευρώ.

6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

6.1 Επίδικες υποθέσεις

Εκκρεμεί αγωγή τρίτων εις βάρος της εταιρείας συνολικής απαίτησης € 718.000 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022. Ο Νομικός σύμβουλος της εταιρείας εκτιμά ότι πιθανολογείται η απόρριψη της αγωγής.

6.2 Εγγυητικές επιστολές

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εγγυητικές επιστολές	106.307,00	106.307,00
	<u>106.307,00</u>	<u>106.307,00</u>

6.3 Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών και πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η εταιρεία παρακολουθεί τα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών της και τα αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπά τους εκτός του ισολογισμού. Τα σχετικά ποσά παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν.

6.3.1 Καταθέσεις για λογαριασμό πελατών

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών (Χ.Α.Α.)	1.574.927,30	1.473.182,36
Καταθέσεις όψεως για λογαριασμό πελατών πλατφόρμας	2.809.838,62	4.024.318,71
Καταθέσεις θεματοφυλακής για λογαριασμό πελατών πλατφόρμας	1.055.906,55	1.824.426,51
Σύνολο	<u>5.440.672,47</u>	<u>7.321.927,58</u>

6.3.2 Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	1.574.927,30	1.473.182,36
Υποχρεώσεις προς πελάτες πλατφόρμας	3.865.745,17	5.848.745,22
	<u>5.440.672,47</u>	<u>7.321.927,58</u>

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος της Ουκρανίας δεν αναμένεται να επηρεάσει τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2022 τα οποία έπρεπε ή να αναφερθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου



Αλέξανδρος

Μωραϊτάκης

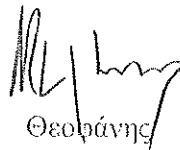
Α.Δ.Τ. ΑΟ 531934



Αντωνία

Κουτσογκίλα

Α.Δ.Τ. ΑΜ 197686



Θεοδάνης

Μωραϊτάκης

Α.Δ.Τ. ΑΝ 533076



Στυλιανός

Νομικός

ΑΔΤ. ΑΜ 188450

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 118062